



Altres disposicions

Decret 183/2024, del 8-5-2024, pel qual s'estableix el procediment per a l'aprovació dels projectes i els certificats finals d'obra relatius a la seguretat contra incendis en edificis de gran alçària i en establiments de concurrència pública.

Exposició de motius

L'any 1978 el Consell General va aprovar el Reglament de seguretat contra incendis en els locals públics, del 17 de març de 1978, i posteriorment, l'any 1981, el Reglament de seguretat contra incendis en edificis de vivenda i oficines. Des d'aleshores, aquestes dos normes han marcat les obligacions respecte a la seguretat contra incendis al Principat d'Andorra.

L'any 2000 el Consell General aprova la Llei de seguretat i qualitat industrial, que atorga un seguit de competències al ministeri competent en matèria de seguretat industrial, i en concret les relacionades amb les instal·lacions de seguretat contra incendis.

D'altra banda, en el decurs de l'any 2017 s'aprova la Llei 7/2017, del 20 d'abril, del Cos de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments. Aquesta norma defineix quines són les missions del Cos, entre les quals hi ha les funcions de control i d'inspecció d'instal·lacions de seguretat contra incendis.

La normativa vigent de seguretat contra incendis en els locals públics i la normativa de seguretat contra incendis en edificis de vivenda i oficines, en ser anteriors a la llei mencionada, no defineixen clarament les competències de cadascun dels actors mencionats en relació amb les instal·lacions de seguretat contra incendis en edificis de gran alçària i establiments de concurrència pública. Per aquest motiu, es fa necessari establir quin ha de ser el rol de cadascun dels actors, així com el procediment per validar les instal·lacions de seguretat contra incendis per a aquests casos i dotar de seguretat jurídica els professionals i titulars.

En aquest sentit, i considerant la gran varietat d'establiments i l'evolució en els processos de construcció, l'article 2 del Reglament de seguretat contra incendis en els locals públics preveu un seguit de condicionants més exigents, atenent la concurrència pública que hi ha associada. A més a més, l'article 3 del Reglament de seguretat contra incendis en edificis de vivenda i oficines, preveu poder establir disposicions de seguretat superiors tenint en compte les condicions.

Atesa la voluntat del Govern d'augmentar la coordinació dels diversos departaments del Govern en matèria de seguretat contra incendis, amb la clara vocació de garantir i assegurar la seguretat de les persones i els béns en edificis de gran alçària i en establiments de concurrència pública, amb aquest Decret s'estableix l'obligació d'ajuntar l'informe favorable del Cos de Bombers als projectes i els certificats de final d'obra de les instal·lacions de seguretat contra incendis que es presenten.

A proposta de la Ministra de Presidència, Economia, Treball i Habitatge, el Govern, en la sessió del 8 de maig del 2024, aprova aquest Decret amb el contingut següent:

Article únic

S'aprova el Decret pel qual s'estableix el procediment per a l'aprovació dels projectes i els certificats finals d'obra relatius a la seguretat contra incendis en edificis de gran alçària i en establiments de concurrència pública.



Article 1. *Objecte*

Aquest Decret té com a objecte establir el procediment per autoritzar les instal·lacions en seguretat contra incendis en edificis de gran alçària i establiments de concurrència pública.

Article 2. *Definicions*

1. Edificis de gran alçària: tota estructura de construcció en què l'últim nivell està situat, respecte al nivell del terra de l'immoble, a una altura igual o superior a 50 metres, en l'ús d'habitatge, i de 28 metres en altres tipus d'usos de l'immoble.

2. Establiment de concurrència pública: tot establiment destinat a ser utilitzat per un nombre de persones de manera simultània, ja sigui de manera ocasional o periòdica.

Article 3. *Presentació del projecte de seguretat contra incendis*

Juntament amb l'inici de la tramitació d'una llicència de construcció o reforma d'edificis de gran alçària, s'ha de presentar un projecte de seguretat contra incendis, elaborat per un professional autoritzat. Aquest projecte s'acompanya d'un informe favorable emès pel departament competent en matèria de seguretat industrial i pel Departament de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments. L'emissió d'aquest informe comporta l'abonament del preu públic corresponent.

Article 4. *Establiments de concurrència pública*

Juntament amb l'inici de la tramitació de les autoritzacions comercials d'establiments de concurrència pública que, d'acord amb la normativa aplicable, estiguin classificats com a establiments de 1a, 2a, 3a i 4a categories, i sigui preceptiu dur a terme un projecte tècnic en seguretat contra incendis elaborat per un professional autoritzat, aquest projecte ha de disposar d'un informe favorable emès pel departament competent en matèria de seguretat industrial i pel Departament de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments. L'emissió d'aquest informe comporta l'abonament del preu públic corresponent.

Article 5. *Certificat final d'obra*

En el moment en què es presenta el certificat final d'obra relatiu al projecte de seguretat contra incendis al departament competent en matèria de seguretat industrial, aquest certificat ha d'anar acompanyat d'un informe favorable emès pel Departament de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments. L'emissió d'aquest informe comporta l'abonament del preu públic corresponent.

Disposició transitòria

Aquest Reglament no s'aplica als projectes de seguretat contra incendis i certificats finals d'obra que ja s'hagin presentat per ser validats. En el cas que només s'hagi presentat el projecte de seguretat contra incendis, cal complir el que prescriu l'article 5 d'aquest Reglament.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor l'endemà de ser publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 8 de maig del 2024

Xavier Espot Zamora
Cap de Govern