



Exempció de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària a Andorra

D'acord amb l'article 4.g de la Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra

1. Dades de l'obligat tributari

Núm. de registre tributari (NRT):

Nom i cognoms o raó social:

2. Dades de la inversió estrangera

Número de la sol·licitud d'inversió estrangera

Import de la inversió estrangera immobiliària per desenvolupar-hi
una activitat mercantil, professional, comercial o industrial:

€

Descripció de l'activitat mercantil, professional, comercial o industrial que es desenvoluparà:

Nombre de llocs de treball que es crearan:

Descripció dels llocs de treball que es crearan:

3. Declaració, data i signatura

Declaro que l'import de la inversió estrangera informat en aquesta sol·licitud té per finalitat l'adquisició de béns immobles o drets reals d'ús sobre aquests, concessions, participació en societats o altres persones jurídiques que disposin de drets reals sobre aquests immobles, per desenvolupar-hi una activitat mercantil, professional, comercial o industrial per un termini mínim de deu anys.

Lloc i data:

Signatura de la persona que declara o del seu representant

Documentació general que s'ha d'adjuntar

- ☐ Sol·licitud d'autorització d'inversió estrangera.
- ☐ Documentació que justifiqui el compliment dels requisits establerts la lletra g de l'article 4 de la Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.
- ☐ Còpia de l'autorització de la llicència de construcció del Comú que justifiqui que el bé immoble no estava inicialment destinat a ús residencial o habitatge

Documentació que s'ha de presentar després de l'autoliquidació i ingrés de l'impost

- ☐ En el termini d'un mes, a comptar de l'adquisició, s'ha de presentar còpia simple de l'escriptura pública d'adquisició.

Anualment durant el primer semestre, en els 10 anys posteriors a l'adquisició, cal presentar al Departament de Tribus i de Fronteres

- ☐ Documentació que justifiqui el desenvolupament de l'activitat mercantil, professional, comercial o industrial.
- ☐ Documentació que justifiqui la propietat béns immobles o drets reals d'ús sobre aquests, concessions, participació en societats o altres persones jurídiques que disposin de drets reals sobre aquests immobles.

Legislació aplicable

- Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals (LQPD).
- Acord del 4 de desembre del 2013 que regula el fitxer de dades personals del Registre de Dades Tributàries del Ministeri de Finances i Funció Pública