



Bonificació de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària a Andorra

D'acord amb l'article 10 de la Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra

1. Dades de l'obligat tributari

Núm. de registre tributari (NRT):

Nom i cognoms o raó social:

2. Dades de la inversió estrangera

Número de la sol·licitud d'inversió estrangera

Import de la inversió estrangera immobiliària destinada realment a l'habitatge de lloguer per a residència habitual i permanent i directament destinada a aquest ús:

€

Tipus d'habitatge:

☐

Pis

☐

Casa

☐

Promoció immobiliària

Superfície:

Adreça:

CP i població:

Elements que s'adquireixen conjuntament:

☐

Aparcament/s:

Nombre de places:

Núm. de la/les plaça/ces:

☐

Traster/s:

Nombre de trasters:

Núm. de traster/s:

☐

Altres annexos (especifique-los):

3. Declaració, data i signatura

Declaro que l'import de la inversió estrangera informat en aquesta sol·licitud té per finalitat l'adquisició o la construcció i posada al mercat d'habitatge de lloguer per a residència habitual i permanent per un termini mínim de deu anys.

Lloc i data:

Signatura de la persona que declara o del seu representant

Documentació general que s'ha d'adjuntar

☐

Sol·licitud d'autorització d'inversió estrangera

Documentació que s'ha de presentar després de l'autoliquidació i ingrés de l'impost

☐

En el termini d'un mes, a comptar de l'arrendament de l'habitatge bonificat, s'ha de presentar el contracte d'arrendament.

Anualment durant el primer semestre, en els 10 anys posteriors a l'arrendament, cal presentar al Departament de Tribus i de Fronteres

☐

Justificant de liquidació de l'impost comunal sobre els rendiments arrendataris, llevat que el Comú on radiqui l'immoble no apliqui l'esmentat impost.

☐

Documentació que justifiqui l'arrendament de l'immoble per a residència habitual i permanent i el cobrament de les mensualitats corresponents.

Legislació aplicable

- Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals (LQPD).
- Acord del 4 de desembre del 2013 que regula el fitxer de dades personals del Registre de Dades Tributàries del Ministeri de Finances i Funció Pública