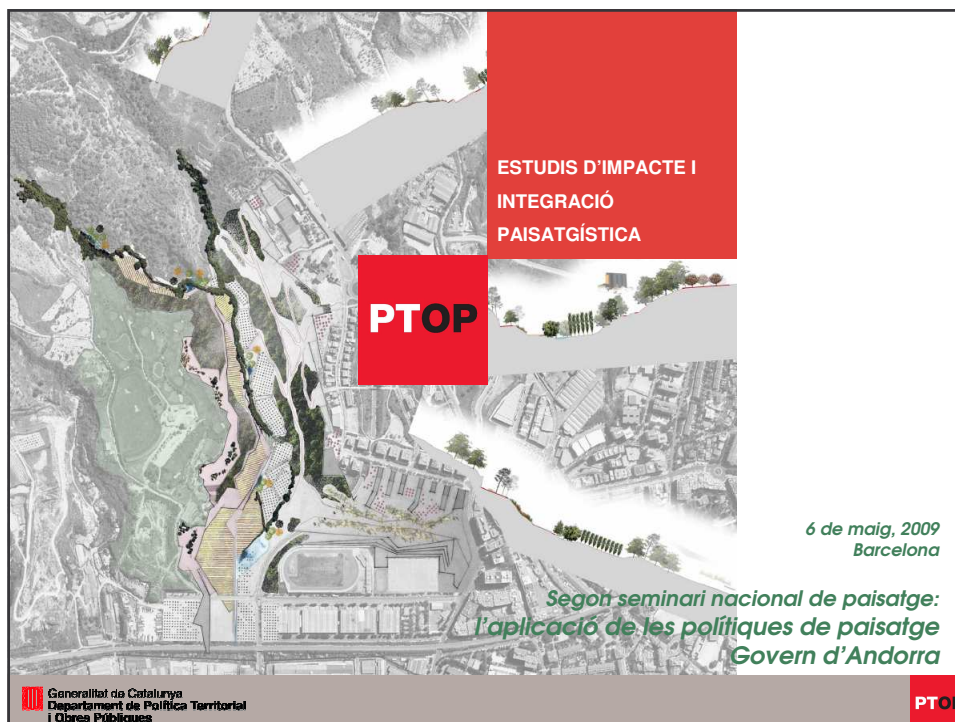




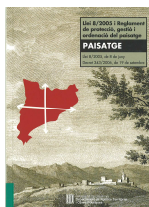
ELS ESTUDIS D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

1. MARC LEGAL

- a. ORIGEN DELS EIIP
- b. SUPÒSITS LEGALS DELS EIIP
- c. PROCÉS DE TRAMITACIÓ
- d. ENFOCAMENT GENERAL

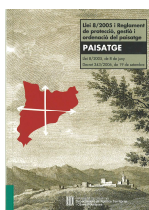
2. METODOLOGIA

- a. CONTINGUT I DESENVOLUPAMENT
- b. REQUISITS FORMALS I CONCEPTUALS
- c. CRITERIS D'INFORMACIÓ



PREÀMBUL

Aquesta llei vetlla per la protecció del paisatge i defineix els instruments dels quals el Govern es dota per a reconèixer-ne jurídicament els valors i per a promoure actuacions per conservar-lo i millorar-lo. Així, aquesta llei té per objectiu fer compatible el desenvolupament econòmic i urbanístic amb la qualitat de l'entorn, atenent els valors patrimonials, culturals i econòmics.

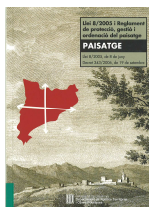


CAPÍTOL I.
DISPOSICIONS
GENERALS

Article 1. Objecte.

Aquesta llei té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, a fi de preservar els seus valors naturals, patrimonials, culturals, socials i econòmics en un marc de desenvolupament sostenible.



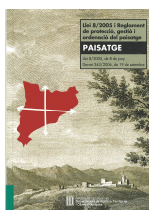


CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 2. Principis.

Els principis que han d'inspirar l'actuació dels poders públics en matèria de paisatge són:

- Evolució harmònica, funcional, racional i sostenible
- Dret a un entorn culturalment significatiu
- Reconeixement de les múltiples dimensions del paisatge i la seva contribució al benestar
- Consideració de les conseqüències de les actuacions sobre el paisatge
- Cooperació entre administracions
- Col·laboració entre iniciativa pública i privada.



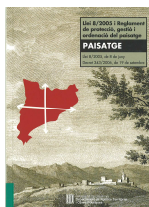
INTRODUCCIÓ

Aquest decret té per objecte el desenvolupament dels instruments que crea la llei (...). També regula els estudis d'impacte paisatgístic (...).

Aquest estudi té per objecte avaluar les conseqüències que té sobre el paisatge la realització d'obres, actuacions i activitats.

Sobre la base d'aquest estudi s'ha d'emetre l'informe d'impacte i integració paisatgística, amb caràcter preceptiu en els supòsits que així s'estableixi.



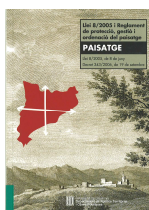


CAPÍTOL 3.
EIIP i IIIP

Article 20. Obligatorietat

L'estudi d'impacte i integració paisatgística es requereix en els supòsits establerts per :

- Llei i reglament d'urbanisme
- Planejament territorial i urbanístic (PTPs, PDTs, PDUSC,...)
- Altres lleis o disposicions de caràcter general (carreteres, indústria, agricultura,...)



CAPÍTOL 3.
EIIP i IIIP

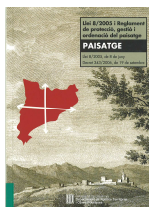
Article 21. Contingut

L'estudi d'impacte i integració paisatgística ha de tenir el següent contingut:

- Descripció de l'estat del paisatge: principals components , valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat.
- Característiques del projecte: emplaçament i inserció, documents que defineixen el projecte tals com alçats, seccions, plantes, volumetria, colors, materials i altres aspectes rellevants.
- Criteris i mesures d'integració paisatgística: impactes potencials, anàlisi d'alternatives, justificació de la solució adoptada, descripció de mesures adoptades per a la prevenció, correcció i compensació dels impactes.



DECRET 343/2006, DE 19 DE SETEMBRE, PEL QUAL
ES DESENVOLUPA LA LLEI 8/2005, DE 8 DE JUNY,
DE PROTECCIÓ, GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL PAISATGE



CAPÍTOL 3.
EIIP I IIIP

Article 22. Informe d'impacte i integració paisatgística

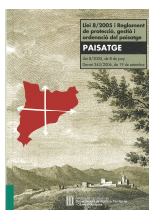
L'informe d'impacte i integració paisatgística té per objecte avaluar la idoneïtat i suficiència dels criteris o les mesures adoptades en els estudis (...) per integrar en el paisatge les actuacions, usos obres o activitats a realitzar.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

PTOP

DECRET 343/2006, DE 19 DE SETEMBRE, PEL QUAL
ES DESENVOLUPA LA LLEI 8/2005, DE 8 DE JUNY,
DE PROTECCIÓ, GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL PAISATGE



CAPÍTOL 3.
EIIP I IIIP

Article 22. Informe d'impacte i integració paisatgística

Correspon emetre aquest informe amb caràcter preceptiu a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge en els supòsits següents:

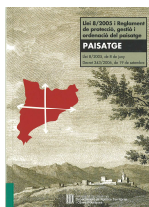
- Quan ho determinin els PTPs i els PDTs
- Quan ho determini la legislació territorial i urbanística
- Quan ho determini la normativa general o sectorial



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

PTOP

DECRET 343/2006, DE 19 DE SETEMBRE, PEL QUAL
ES DESENVOLUPA LA LLEI 8/2005, DE 8 DE JUNY,
DE PROTECCIÓ, GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL PAISATGE



CAPÍTOL 3.
EIIP I IIIP

Article 22. Informe d'impacte i integració paisatgística

L'informe preceptiu de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge serà emès a petició de l'ajuntament o d'altres administracions on s'hagi presentat el conjunt de la documentació necessària per a obtenir l'aprovació de l'actuació específica.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

PTOP

MARC LEGAL. SUPÒSITS D'EIIP. SÍNTESI

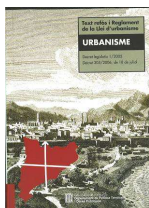
ART.	SUPÒSIT
LLEI REGLAMENT D'URBANISME	47 i 48 LLU Actuacions d'interès públic en medi rural.
	49.a LLU Construccions i dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica.
	49.b LLU Activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.
	49.c LLU Noves construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament treballadors temporers.
	49.d LLU Obertura o recuperació de vies d'accés, camins i dreceres.
	49.e LLU Estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
	49.f LLU Qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades per llei, jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
D.T. 12 ^a LLU	Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals.
51.2 R	Noves construccions destinades a activitats de turisme rural o càmping
PDUSC	14.2.c Construccions i edificacions de nova planta vinculades a explotacions rústiques, inclosos els hivernacles. (En categories C1 i C2).
	14.3.a
	14.2.g Altres usos, obres, instal·lacions i construccions admesos en categoria C1.
18.5	Figures de planejament derivat que desenvolupin els sectors de sòl costaner especial i de sòl costaner urbanitzable sense pla parcial aprovat. (En determinades situacions del sòl no urbanitzable costaner)
FIPP	6.4.1 Moviments de terres, construcció d'infraestructures, edificacions i instal·lació d'elements que hagin de tenir una presència visual rellevant en el territori.
	6.4.3 Elements visualment rellevants (Edificacions de localització aïllada, grans equipaments comercials, edificacions perimetral dels nuclis urbans, urbanitzacions formalment diferenciades en sòl de protecció territorial o preventiva).
	D.T. 3 ^a Transitòriament, en absència de Directius del Paisatge:
	a. Actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable. b. Construccions rústiques o d'habitatge familiar o de temporers d'ocupació > 500 m² sobre > 1.000 m² h > 10 m. c. Edificacions de qualsevol tipus en sòls urbans i urbanitzables aïllades o en punts molt visibles i amb presència acusada. d. Canvis de paisatge rural per concentracions parcel·làries > 100 ha. e. Nous traçats de camins rurals, i les variacions > 1000 m. f. Tanques > 1000 m. g. Construccions prop de penya-segats, riberes fluvials i làmines d'aigua de llacs o embassaments.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

PTOP

MARC LEGAL. SUPÒSITS D'EIIP

- A. Text refós de la Llei d'urbanisme i**
B. Reglament d'urbanisme



Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

EIIP preceptiu en la tramitació de determinades actuacions, sempre en sòl no urbanitzable (art. 48)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

EIIP amb el contingut que determinin les disposicions aplicables en matèria de paisatge i, com a mínim, una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures correctores que es proposen (**art. 57.1.c**)



MARC LEGAL. SUPÒSITS D'EIIP

- A. Text refós de la Llei d'urbanisme i**
B. Reglament d'urbanisme



1. Actuacions d'interès públic en medi rural

- Activitats esportives, culturals, d'educació en el lleure i d'esbarjo a l'aire lliure
- Equipaments i serveis no compatibles amb usos urbans
- Infraestructures d'accessibilitat
- Serveis tècnics (telecomunicacions, xarxa elèctrica, xarxa d'abastament, subministrament i sanejament d'aigües, tractament de residus, producció d'energia de fonts renovables, etc.

Art. 47.4.a i 48.1.b LLU

MARC LEGAL. SUPÒSITS D'EIIP

- A. Text refós de la Llei d'urbanisme i
B. Reglament d'urbanisme



2. Construccions i dependències pròpies de les **activitats agràries** i, en general, rústiques **si se superen els llindars que estableix el planejament urbanístic general o els plans especials.**

I en tot cas, si es superen:

- ocupació en planta > 500m²
- sostre total > 1000m²
- alçada màxima > 10m

Art. 49.a LLU

MARC LEGAL. SUPÒSITS D'EIIP

- A. Text refós de la Llei d'urbanisme i
B. Reglament d'urbanisme



3. Projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'**explotació de recursos naturals.**

Art. 49.b LLU

MARC LEGAL. SUPÒSITS D'EIIP

- A. Text refós de la Llei d'urbanisme i
- B. Reglament d'urbanisme



- 4. Projectes de **noves construccions destinades a habitatge** familiar o a l'allotjament de treballadors temporers, **directament i justificadament associades a l'explotació rústica** de què es tracti.

Art. 49.c LLU

MARC LEGAL. SUPÒSITS D'EIIP

- A. Text refós de la Llei d'urbanisme i
- B. Reglament d'urbanisme



- 5. Obertura o recuperació de **vies d'accés, camins i drecceres.**
- ✓ en el cas que l'actuació no estigui integrada en un projecte d'actuació admesa en aquesta classe de sòl, tramitat d'acord amb la legislació sectorial.

Art. 49.d LLU

MARC LEGAL. SUPÒSITS D'EIIP

- A. Text refós de la Llei d'urbanisme i
- B. Reglament d'urbanisme

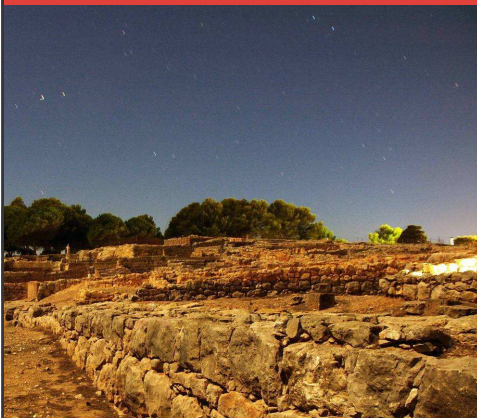


- 6. **Estacions de subministrament** de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària (tallers, restaurants, neteja de vehicles, venda d'articles de primera necessitat, etc.)

Art. 49.e LLU

MARC LEGAL. SUPÒSITS D'EIIP

- A. Text refós de la Llei d'urbanisme i
- B. Reglament d'urbanisme



- 7. Qualsevol altra actuació que afecti **determinats tipus d'espais**: restes arqueològiques d'interès declarat, aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades per llei, jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

Art. 49.f LLU

MARC LEGAL. SUPÒSITS D'EIIP

- A. Text refós de la Llei d'urbanisme i
- B. Reglament d'urbanisme



- 8. Reconstrucció i **rehabilitació de masies i cases rurals** que calgui preservar per raons històriques arquitectòniques, socials, mediambientals, paisatgístiques, etc.

- ✓ Transitòriament, **mentre no estigui elaborat el Catàleg de masies i cases rurals municipal.**

Disposició transitòria 12ª LLU

Font: Llorenç Ferrer – CEC (2002)

MARC LEGAL. SUPÒSITS D'EIIP

- A. Text refós de la Llei d'urbanisme i
- B. Reglament d'urbanisme



- 9. Noves construccions destinades a **activitats de turisme rural o càmping.**

- ✓ Cal tramitar-les amb un pla especial urbanístic que detalli l'actuació i incorpori l'EIIP.

Art. 51.2 Reglament urbanisme

MARC LEGAL. SUPÒSITS EIIP
B. Plans directors urbanístics
del sistema costaner. OBJECTIUS

- Impedir la consolidació de barreres urbanes entre l'interior i la costa.
- Protegir els valors dels espais costaners (ambientals, paisatgístics, culturals, etc.).
- Preservar de la transformació urbanística els espais amb riscos naturals o antròpics.
- Garantir l'efectivitat de les limitacions o servituds per a la protecció del DPMT.
- Millorar la qualitat de vida per raó de la funcionalitat dels espais costaners com a àmbits d'interrelació entre la societat i la natura: des del manteniment d'un recurs turístic bàsic i des del recolzament de la biodiversitat, en connectar els espais de l'interior amb els del litoral.



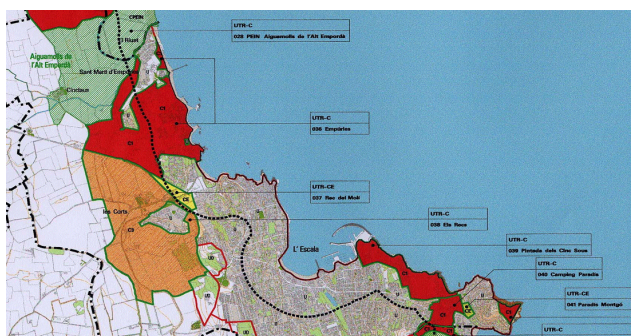
Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques

PTOP

MARC LEGAL. SUPÒSITS EIIP
B. Plans directors urbanístics
del sistema costaner. UNITATS

Les unitats territorials de regulació de sòl costaner (UTR-C) són els àmbits delimitats en els plànols d'ordenació que dintre i fora de la franja costanera de 500m d'amplada des de DPMT, abasten:

- sòl actualment classificat com a sòl no urbanitzable, inclòs o no en el PEIN
- sòl actualment classificat com a sòl urbanitzable no delimitat, sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques

PTOP

MARC LEGAL. SUPÒSITS EIIP
B. Plans directors urbanístics
del sistema costaner. CATEGORIES

- **C1_** sòl amb un valor intrínsec i una capacitat de connector entre els àmbits litorals i interiors o amb altres valors.
- **C2_** sòl més pròxim a la ribera de mar dintre de la franja dels 500 m i que per raó de la seva posició ha de veure regulats els seus usos.
- **C3_** sòl situat fora de la franja de 500 m però dins de l'àmbit d'influència de l'espai costaner la protecció de la qual resulta necessària per l'acompliment dels objectius del Pla.
- **CPEIN_** sòl inclòs en el PEIN en el qual concorren valors objecte de la protecció del PEIN i del PDUSC i que no es poden transformar per no posar-los en perill.
- **CE_** sòl respecte al qual l'Ajuntament podrà establir el règim urbanístic que consideri adient d'acord amb el model de desenvolupament urbà escollit en el seu planejament.

DELIMITACIONS	RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL	CATEGORIES DE LES CLASSES DE SÒL

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

PTOP

MARC LEGAL. SUPÒSITS EIIP
B. Plans directors urbanístics
del sistema costaner



1. Construccions i instal·lacions de nova planta vinculades a explotacions rústiques, inclosos els hivernacles

✓ En categories de protecció C1 i C2.

Art. 14.2.c 14.3.a PDUSC

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

PTOP

MARC LEGAL. SUPÒSITS EIIP
B. Plans directors urbanístics
del sistema costaner



2. Projectes d'altres usos, obres, instal·lacions i construccions admesos en la categoria C1.

Art. 14.2.g PDUSC

MARC LEGAL. SUPÒSITS EIIP
B. Plans directors urbanístics
del sistema costaner



3. Figures de **planejament derivat** que desenvolupin els sectors de sòl costaner especial i de sòl costaner urbanitzable sense pla parcial aprovat.
- ✓ L'estudi paisatgístic haurà de garantir que les edificacions s'ajustin a una tipologia adequada al paisatge on s'insereixin i evitin la formació de pantalles.

Art. 18.5 PDUSC

MARC LEGAL. SUPÒSITS EIIP

C. Plans territorials parcials



Plans territorials parcials:

Instruments per a definir els objectius d'equilibri d'una part del territori de Catalunya d'extensió pluricomarcal i marc orientador de les accions que s'hi emprendran en el futur.

- **Alt Pirineu i Aran**
(aprovació definitiva 25.07.06)
- **Terres de l'Ebre**
(aprovació definitiva 15.05.01)
- **Ponent**
(aprovació definitiva 24.07.07)
- **Comarques centrals**
(en elaboració)
- **Comarques gironines**
(en elaboració)
- **Camp de Tarragona**
(en elaboració)
- **Àmbit metropolità de Barcelona**
(en elaboració)

MARC LEGAL. SUPÒSITS EIIP

C. Plans territorials parcials



1. Moviments de terres, construcció d'infraestructures, edificacions i instal·lació d'elements amb una presència visual rellevant en el territori.

- ✓ No sempre comporta emissió d'informe, però inclou la consideració dels elements paisatgístics des de l'inici del projecte
- "estudi per mostrar la inserció del projecte en el paisatge i que permeti avaluar-ne els efectes".

Art. 6.4.1 PTPP

MARC LEGAL. SUPÒSITS EIIP
C. Plans territorials parcials



2. Elements visualment rellevants:

- Edificacions de localització aïllada
- Grans equipaments comercials
- Edificacions situades en les franges exteriors dels nuclis urbans
- Actuacions d'urbanització o d'edificació formalment diferenciades de les àrees urbanes (en sòl de protecció territorial i preventiva)

✓ No sempre comporten emissió d'informe, però inclouen la consideració dels elements paisatgístics des de l'inici del projecte.

→ "estudi per mostrar la inserció del projecte en el paisatge i que permeti avaluar-ne els efectes".

Art. 6.4.3 PTPP

MARC LEGAL. SUPÒSITS EIIP
C. Plans territorials parcials



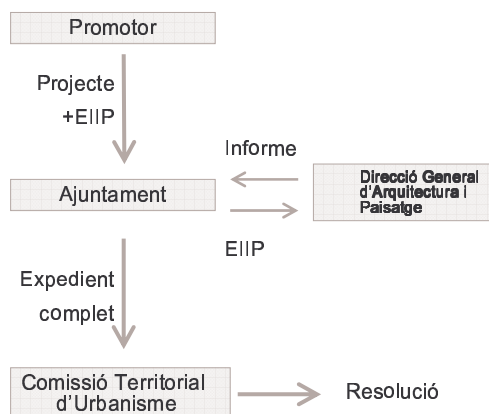
3. En absència de Directrius del paisatge, en els casos següents:

- Actuacions d'interès públic en SNU
- Construccions i dependències rústiques
- Edificacions aïllades i amb presència acusada en tot tipus de sòl
- Concentracions parcel·làries > 100 ha
- Nous traçats de camins rurals i variacions de traçat > 1000m
- Tanques
- Construccions en indrets singulars

✓ es requerirà **transitoriament** un estudi i informe d'integració paisatgística.

Disposició transitòria 3ª PTPP

Tramitació d'un EIIP



1. Promotor

- Redacció del projecte
- Redacció de l'EIIP

2. Ajuntament

- Aprovació inicial
- Informació pública
- Tramesa EIIP a la DGAP
- + requeriment informes a altres organismes, si escau

2. Servei de Paisatge (DGAP)

- Requeriment de més informació, si s'escau
- Informe favorable (amb o sense condicions) o desfavorable

2. Comissió Territorial d'Urbanisme

- Resolució favorable (amb o sense condicions) o desfavorable

CONCEPTE D'INTEGRACIÓ



INTEGRAR =

formar un tot,
les diferents parts

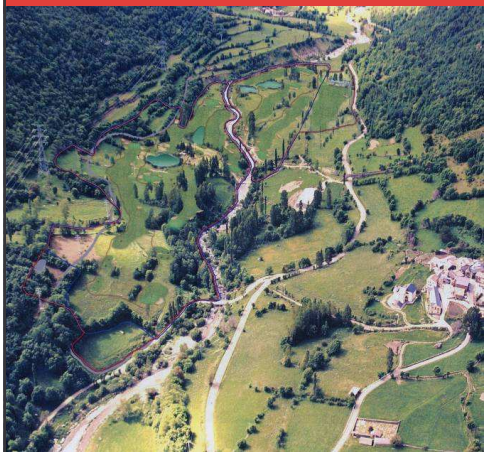
CONCEPTES ASSOCIATS ≈

harmonia
ordre
respecte
coherència

ESTRATÈGIES DIVERSES...

≠ receptes universals
≠ fórmules úniques
≠ solucions apriorístiques

ESTRATÈGIES D'INTEGRACIÓ



1. NATURALITZACIÓ

Recuperar la imatge de naturalitat dels llocs.

Mitjançant la potenciació de la presència dels elements naturals (sòl, aigua, vegetació, etc).

Mitjançant el restabliment de l'equilibri ecològic.



ESTRATÈGIES D'INTEGRACIÓ



2. CONTEXTUALITZACIÓ

Establir una continuïtat entre els elements preexistents i els nous.

Mitjançant la referència da determinades pautes (tipològiques, volumètriques, escalars, etc.).

ESTRATÈGIES D'INTEGRACIÓ



3. OCULTACIÓ

Amagar totalment o parcialment la visió de certs elements que es considera poc desitjable des de certs punts de vista.

Mitjançant la interposició d'elements propis del paisatge (vegetació, moviments de terres, elements construïts, etc.).



ESTRATÈGIES D'INTEGRACIÓ



4. MIMETITZACIÓ

Confondre els elements propis del projecte amb els elements preexistents.

Mitjançant la repetició de patrons existents en el lloc (cromàtics, materials, formals, etc.).

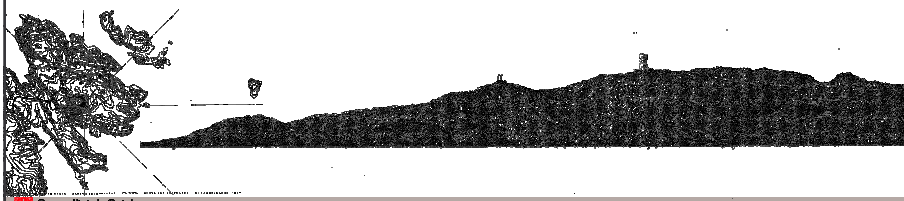
ESTRATÈGIES D'INTEGRACIÓ



5. SINGULARITZACIÓ

Establiment de noves relacions amb els elements del paisatge a partir del protagonisme atorgat a la presència d'un nou element.

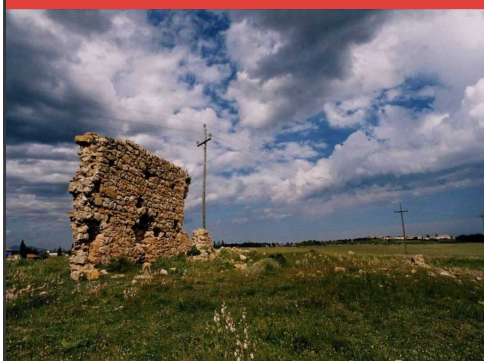
Mitjançant la utilització del contrast en els projectes com a recurs expressiu i relacional.



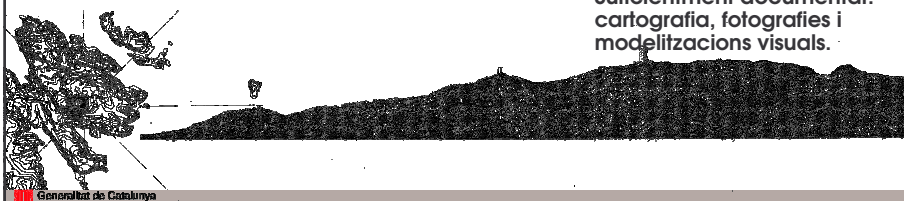
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

PTOP

Enfocament general d'un EIIP



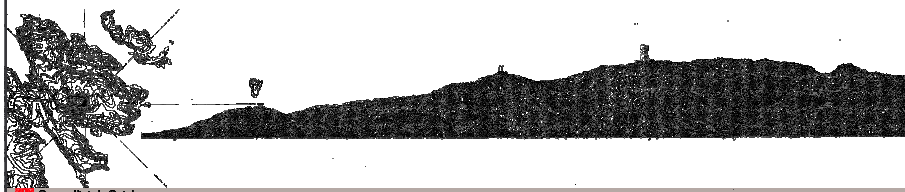
- Enfocament preventiu: integració en la pròpia concepció inicial del projecte.
- Caràcter selectiu: basat en l'anàlisi dels aspectes paisatgístics.
- Funció operativa: adaptable a les característiques específiques de cada cas.
- Caràcter qualitatiu: raonat i justificat amb arguments i criteris fonamentats.
- Suficientment documentat: cartografia, fotografies i modelitzacions visuals.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

PTOP

GRÀCIES PER LA VOSTRA ATENCIÓ



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

PTOP

ELS ESTUDIS D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

1. MARC LEGAL

- a. ORIGEN DELS EIIP
- b. SUPÒSITS LEGALS DELS EIIP
- c. PROCÉS DE TRAMITACIÓ
- d. ENFOCAMENT GENERAL

2. METODOLOGIA

- a. CONTINGUT I DESENVOLUPAMENT
- b. REQUISITS FORMALS I CONCEPTUALS
- c. CRITERIS D'INFORMACIÓ

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

PTOP

ESTRUCTURA D'UN EIIP

1. DADES BÀSIQUES

2. PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE

3. CARACTERITZACIÓ DEL PAISATGE

4. PROJECTE I PAISATGE

4.1 DESCRIPCIÓ DE L'EMPLAÇAMENT I VISIBILITAT

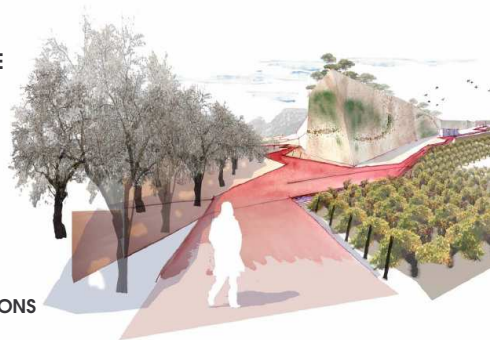
4.2 PROGRAMA I REQUISITS DEL PROJECTE

4.3 VISIÓ INTEGRAL DEL PROJECTE

4.4 ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS

5. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

6. CONCLUSIONS



ESTRUCTURA D'UN EIIP

1. DADES BÀSIQUES

Títol del document: Estudi d'impacte i integració paisatgística d'una planta de reciclatge de residus de la construcció i demolició (RCD)

Objecte del projecte: Implantació d'una planta de reciclatge de RCD

Promotor: Cementi Calatús - Xilga, S.L.

Superfície: 5.000 m²

Bonec legat: A-47, A-1 i A-16 TRILU

Comarca: el Garrotxa

Municipi: Castell de la Selva

Altitud: 110 msnm

Coordenades del centre de la parcel·la: UTM: 436.000 UTM: 4.636.800

Coordenades de l'emplaçament:

PUNT	UTM x	UTM y
1	436.000	4.636.800
2	436.000	4.636.800
3	436.000	4.636.800
4	436.000	4.636.800
5	436.000	4.636.800
6	436.000	4.636.800
7	436.000	4.636.800
8	436.000	4.636.800

Situació: Parcel·la de parcel·laments ja destinada a activitats agropecuàries situada 1 km al nord-oest del nucli de Castell de la Selva, uns 200 m a l'est de la C-25D (barrera de cançons que s'origina en el carrer de la Selva amb la C-46 de Vilanova i Sant Feliu de Guíxols) i davant d'un polígon industrial que es troba a l'altra banda de la carretera.

Aspecte: Carrer de la Selva de 120 m de longitud amb 40% de T-11 de la C-25D, a l'oest del polígon industrial.

Superfície transformada:

Planta de reciclatge: 5.000 m²

Superfície de l'emplaçament:

Total: 20.000 m²



1. DADES BÀSIQUES

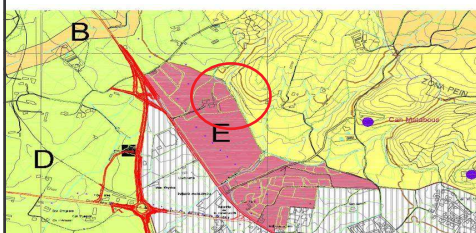
Relació de **dades principals** del projecte:
títol, objecte, promotor, localització,
coordenades

ORTOFOTOMAPA
MAPA TOPOGRÀFIC
Sempre amb indicació de l'emplaçament
i la llegenda.

ESTRUCTURA D'UN EIIP

2. PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE

Relació de **figures de planejament territorial, urbanístic i sectorial** vigents o d'interès en l'àmbit del projecte.



LLEGENDA

--- Sòl urbà i urbanitzable (No inclòs en la modificació de NSP)

--- Àmbit d'urbanitzacions en medi rural i forestal subjectes a futur pla especial d'ordenació (Vista preliminar)

--- Àmbit inclòs en l'espai PEN de Les Gavarres

Zonificació:

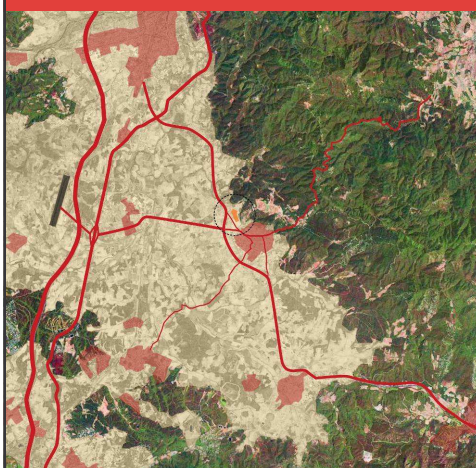
A	Zona d'especial valor natural
B	Zona d'estabilitat i connexió ecològica i del paisatge
C	Zona d'espai natural de la Serra de Les Gavarres
D	Zona rural agrícola
E	Zona rural suburbana

PLÀNOLS DEL PLANEJAMENT
Sempre amb indicació de l'emplaçament i la llegenda.

ESTRUCTURA D'UN EIIP

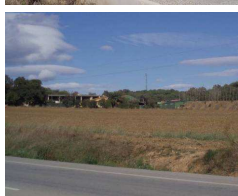
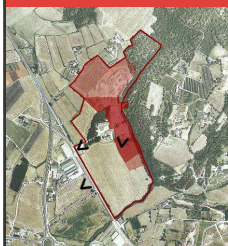
3. CARACTERITZACIÓ DEL PAISATGE

Descripció sintètica del paisatge, indicant de forma sumària els **components** i els **valors** més destacats.



Fotos panoràmiques
 Ortofotos amb elements principals
 senyalats.

ESTRUCTURA D'UN EIIP



4.1 DESCRIPCIÓ DE L'EMPLAÇAMENT I VISIBILITAT

- **Estructura del lloc *abans*** que tingui lloc la transformació, destacant els principals components (morfològia, vegetació, elements antròpics...) i valors més destacats.

Per lloc entenem l'àrea d'assentament del projecte i l'entorn immediat.

- **Alternatives d'ubicació** avaluades: pros i contres i justificació de l'elecció final.

Anàlisi de la **visibilitat** del lloc i principals punts de visió des de l'entorn.

ESTRUCTURA D'UN EIIP



4.1 DESCRIPCIÓ DE L'EMPLAÇAMENT I VISIBILITAT

CONCA VISUAL - FOTOGRAFIES
CADASTRE
PLANTA TOPOGRÀFICA
ORTOFOTOMAPA
Bloc-diagrama estat actual
Fotografies històriques

ESTRUCTURA D'UN EIIP

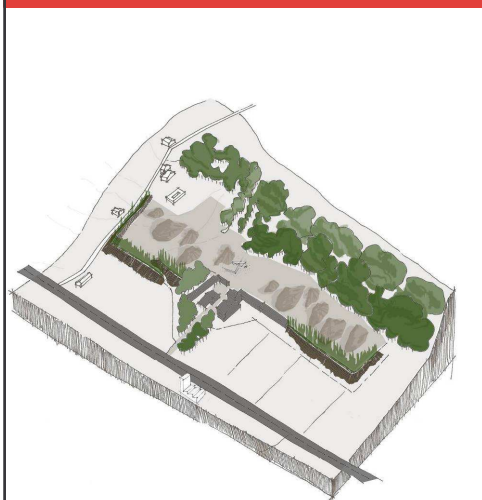


4.2 PROGRAMA I REQUISITS DEL PROJECTE

- **Finalitat** i justificació del projecte.
- **Components o peces del projecte** que caldrà ubicar al lloc (construccions, instal·lacions, superfícies...).
- **Requisits tècnics i processos** que determinen l'ordenació del lloc.: superfícies mínimes, pendents dels camins, ordre dels espais...

Plànols tècnics dels components
Fotografies dels components
Fotografies de referència
Esquemes de procés

ESTRUCTURA D'UN EIIP

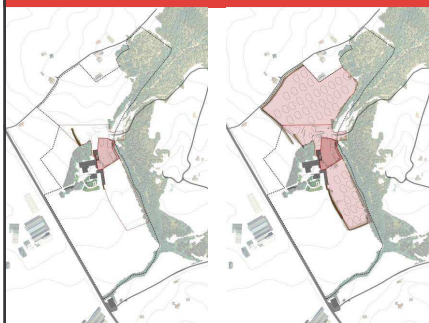


4.3 VISIÓ INTEGRAL DEL PROJECTE

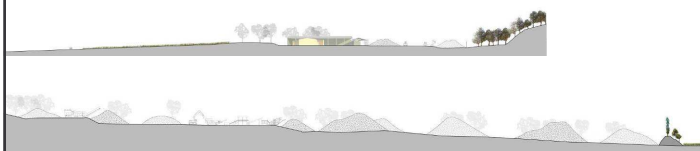
- **Encaix dels components** o peces del projecte **en el lloc**.
- **Visió global i completa de l'ordenació** final en relació a les característiques paisatgístiques específiques del lloc.
- **Alternatives d'ordenació** avaluades, pros i contres i justificació de l'elecció final.
- Descripció i **valoració global dels canvis** induïts pel projecte.

ESTRUCTURA D'UN EIIP

4.3 VISIÓ INTEGRAL DEL PROJECTE



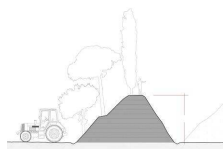
PLÀNOLS AMB PROPOSTA (plantes, seccions, alçats)
Bloc-diagrama actual i amb proposta
Fotomuntatges
Planta estat actual
Conca visual (si varia respecte la del lloc)



ESTRUCTURA D'UN EIIP

4.4 ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS

- Descripció detallada i valoració de **canvis específics i impactes rellevants**: topografia, hidrografia, vegetació, construccions, visibilitat...
- **Anàlisi desglossat** de les transformacions



FOTOMUNTATGES
PLÀNOLS TEMÀTICS
Han de mostrar l'abans i el després

Seccions de detall.

ESTRUCTURA D'UN EIIP

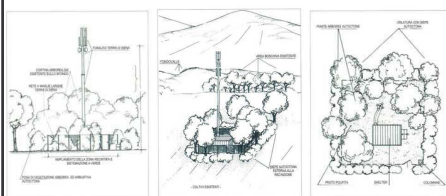


5. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

Estratègies: Actitud o enfocament general amb la qual el projecte aborda la inserció en el lloc: ocultació, naturalització, monumentalització.

Criteris: Decisions clau del projecte, que condicionen de manera rellevant el resultat final de l'actuació (ex: revegetar superfícies denudades).

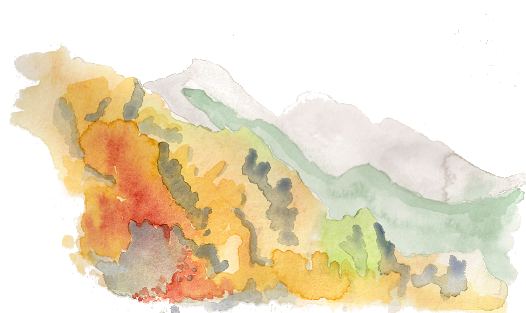
Mesures: Accions concretes adoptades en el projecte per obtenir el resultat desitjat (ex: limitar el pendent dels talussos a 2V:3H i revegetar-los).



Documentació gràfica eventual

ESTRUCTURA D'UN EIIP

6. CONCLUSIONS



- Resum sintètic del contingut principal de l'EIIP.
- Balanç global de la integració assolida.

REQUISITS FORMALS I CONCEPTUALS

EXTENSIÓ

- Adaptada a la complexitat del cas
- Curt i sintètic
- Concís
- Complet

METODOLOGIA

- En clau específica de paisatge
- No AIA
- Sistemàtica
- Adaptable



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

PTOP

REQUISITS FORMALS I CONCEPTUALS

ABAST ESPACIAL

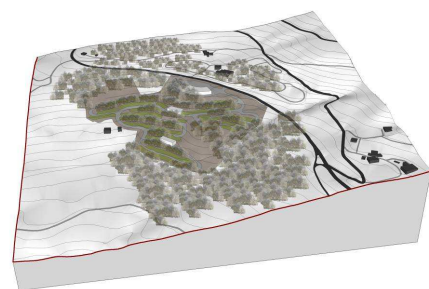
- Àmbit d'actuació i entorn
(àrea d'influència, conca visual)
- Escala variable

ABAST TEMPORAL

- Si la fase d'execució comporta impactes específics
- Si els impactes varien al llarg del temps

ABAST MATERIAL

- Actuació principal i actuacions complementàries, auxiliars o derivades
- Alternatives adoptades i NO adoptades



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

PTOP

REQUISITS FORMALS I CONCEPTUALS



CONTINGUT ESCRIT

- Contrastable amb els documents gràfics
- Cenyit a les variables paisatgístiques
- No teòric, no retòric
- Ben estructurat, gramaticalment correcte

CONTINGUT GRÀFIC

- Predominant
- Exhaustiu
- Divers (plànols, mapes, croquis, fotomuntatges, simulacions)
- Àmbit d'actuació identificat
- Abans/després
- Plànols: llegendes, nord, escales
- Fotografies: format panoràmic preferent, mida suficient, color

CRITERIS D'INFORMACIÓ

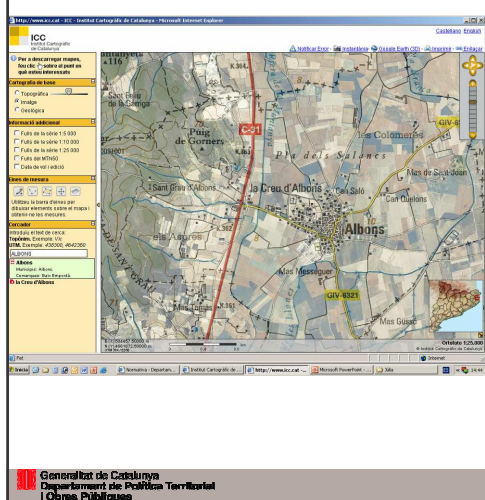


QUIN PROCÉS ES SEGUEIX?

- Examinar la **completesa** de la documentació
- Determinar el **moment** del procés administratiu de tramitació
- Completar la **informació relativa al lloc** d'emplaçament, si escau
- Contrastar l'anàlisi de **visibilitat**
- Verificar la **coherència** entre els usos previstos i el projecte (programa funcional vs programa projectual)
- Valorar l'**adequació al lloc** del projecte
- Avaluar la **idoneïtat** de les estratègies i les mesures d'integració

CRITERIS D'INFORMACIÓ

RECURSOS AUXILIARS



- Aplicacions web de **mapes interactius**: Google maps, Life search maps, OrtoXpres, etc.
- **Hipermapa** i fons cartogràfics *on line* (ICC, cadastre, topografia, planejament, usos del sòl, espais naturals, etc.)
- **Legislació** sectorial
- **Consultes específiques** als òrgans competents, als ajuntaments o als redactors
- **Bibliografia** especialitzada, monografies, etc.

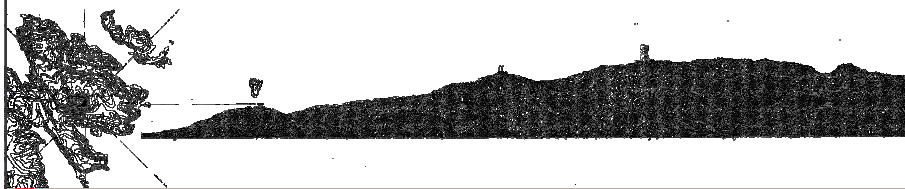
CRITERIS D'INFORMACIÓ

RESULTATS DE L'INFORME



- Favorable
- Favorable amb recomanacions o amb condicions
- Desfavorable

GRÀCIES PER LA VOSTRA ATENCIÓ



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

PTOP