



Govern d'Andorra

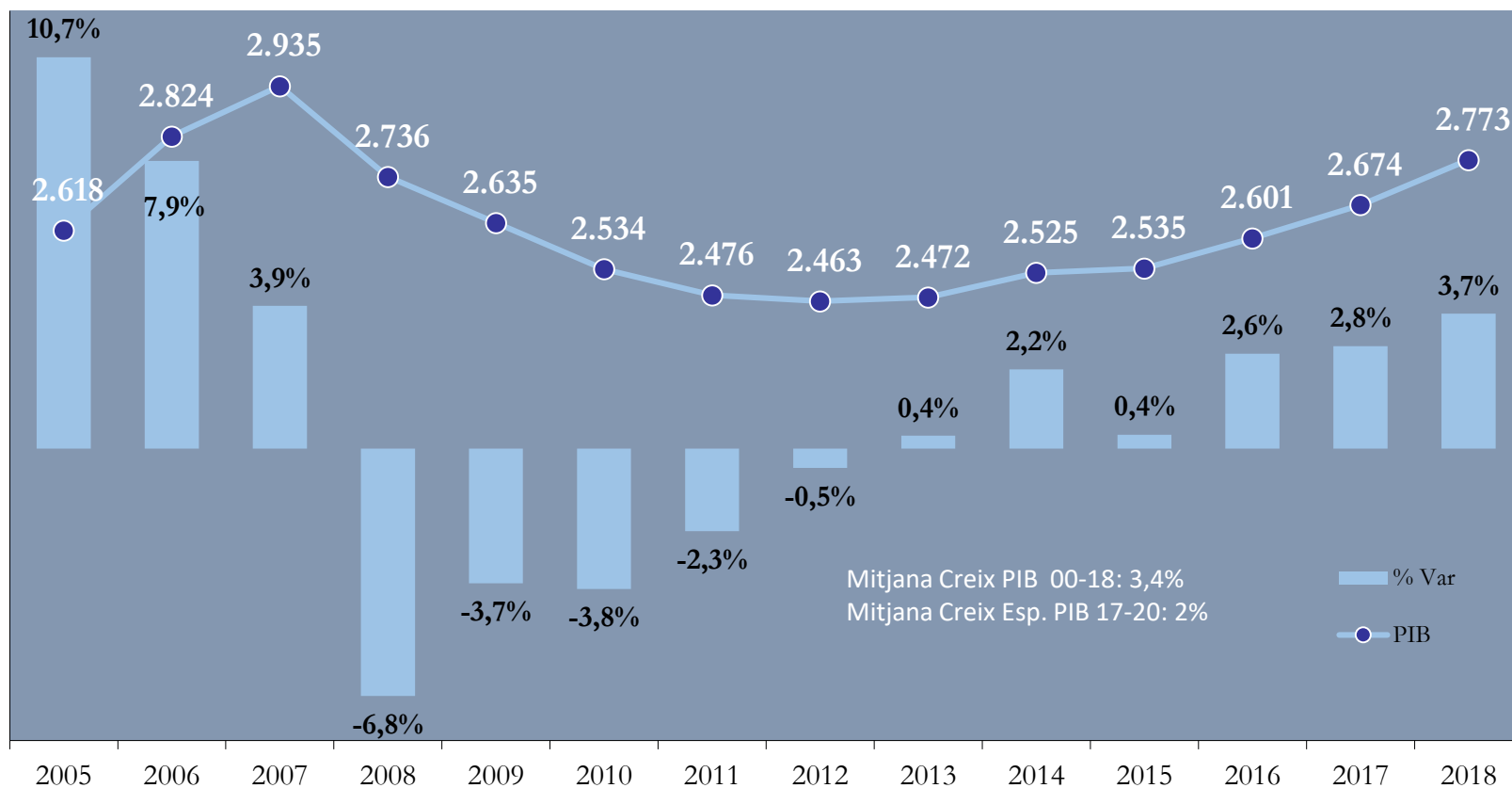
Mesures urgents per millorar la capacitat adquisitiva dels ciutadans

Govern d'Andorra
Andorra la Vella, 8 de gener del 2019

CONTEXT

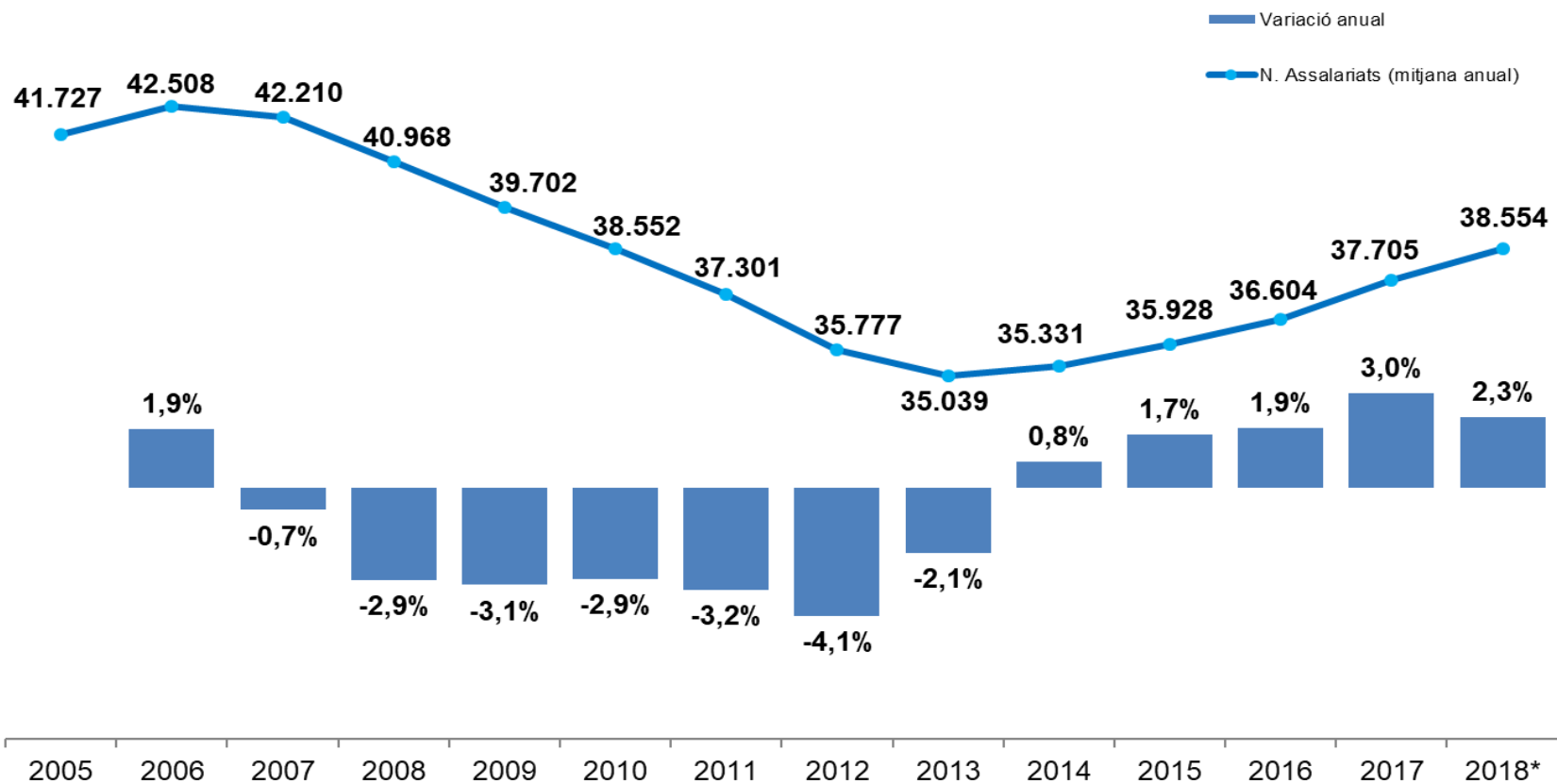
- Creixent preocupació entre la classe mitjana per la pèrdua de poder adquisitiu.
- Moment d'estabilitat pressupostària i amb finances públiques sanejades.
- Els indicadors apunten dinàmiques positives en dades com el PIB, el nombre d'assalariats i la massa salarial, el nombre d'establiments, les importacions i les exportacions i l'entrada de turistes.
- Les mesures urgents són una evolució de les accions implementades en els darrers anys destinades a polítiques socials i per impulsar de nou el creixement econòmic.
- El Projecte de Llei del pressupost per al 2019 es va elaborar amb una previsió d'augment de l'IPC de l'1,7%. El dia d'avui sabem que l'increment estarà entre el 0,7 i el 0,8%. Els recursos econòmics alliberats es destinaran a les mesures urgents proposades.

Valor i variació del PIB nominal



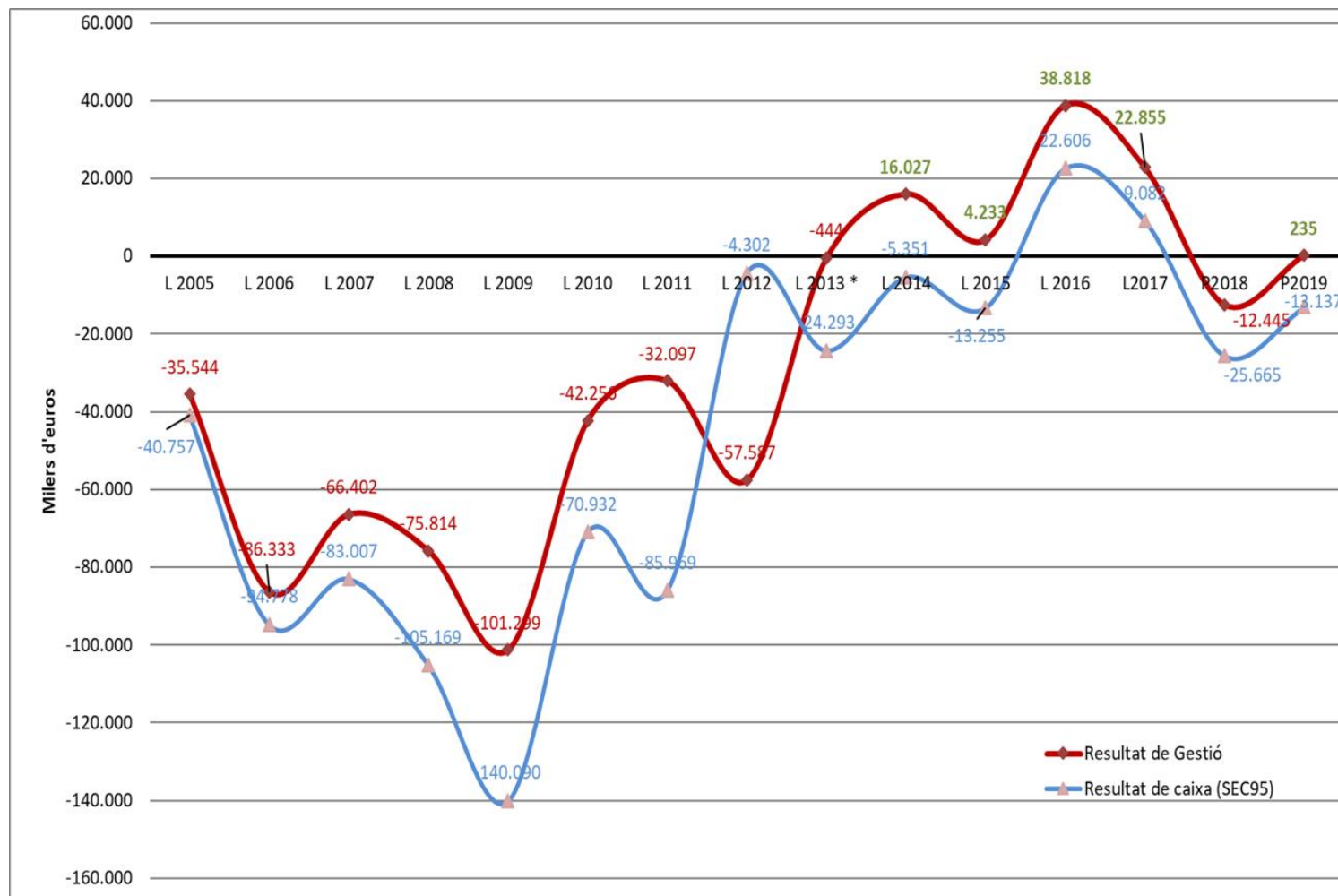
CONTEXT

Evolució històrica del nombre d'assalariats



CONTEXT

- **Evolució dèficits realitzats (2006-2017) i Pressupost inicial (2018-2019)**

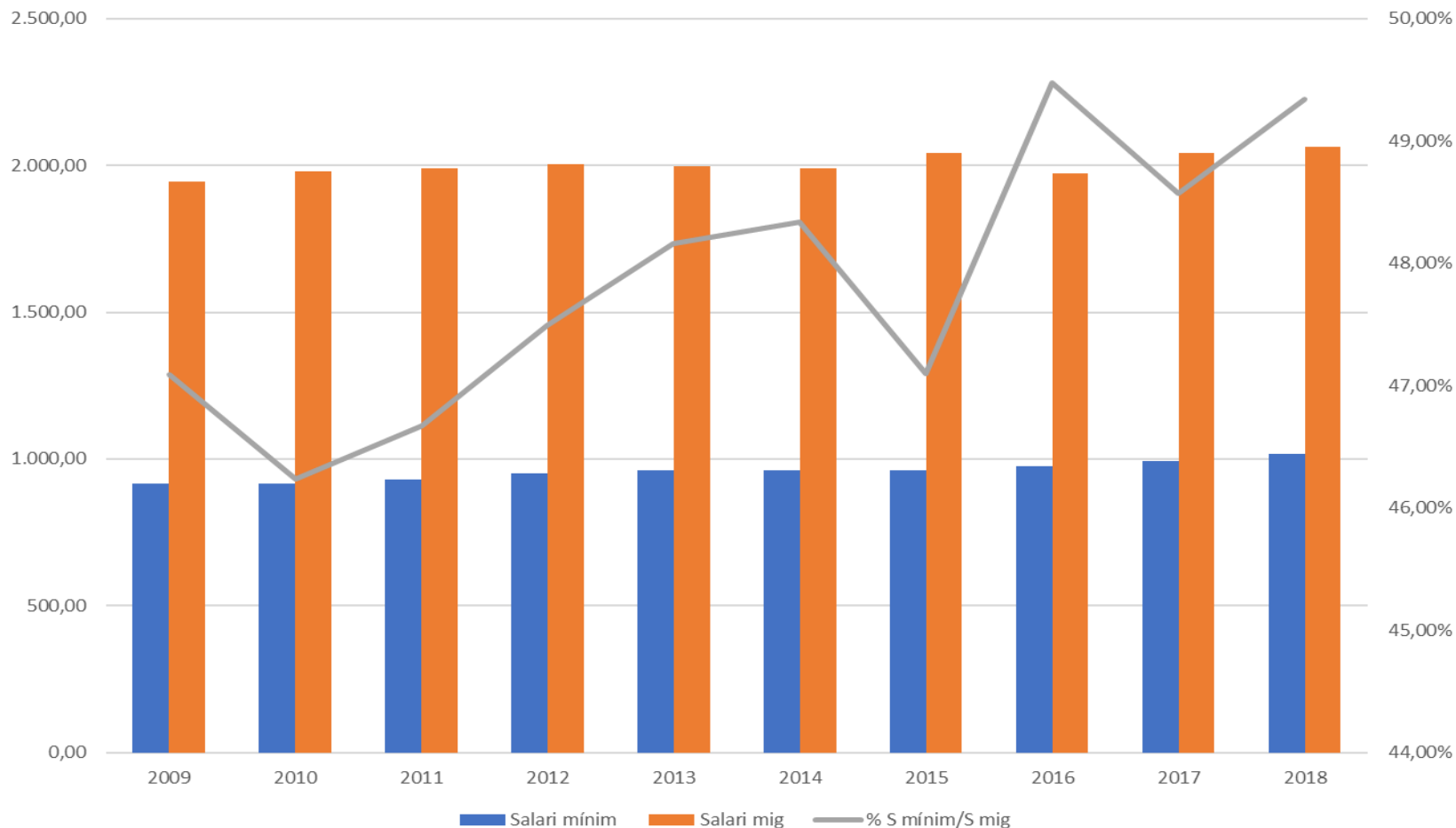


1. Increment del salari mínim. Antecedents

- En els darrers tres anys de legislatura el salari mínim s'ha incrementat **més d'un 5,6%** (increments mínims anuals de l'1,5%).
- Compromís electoral de complir amb la recomanació del CEDS del Consell d'Europa de que el salari mínim se situï com a mínim a la meitat del salari mitjà.

1. Increment del salari mínim. Evolució del salari mínim i del salari mitjà

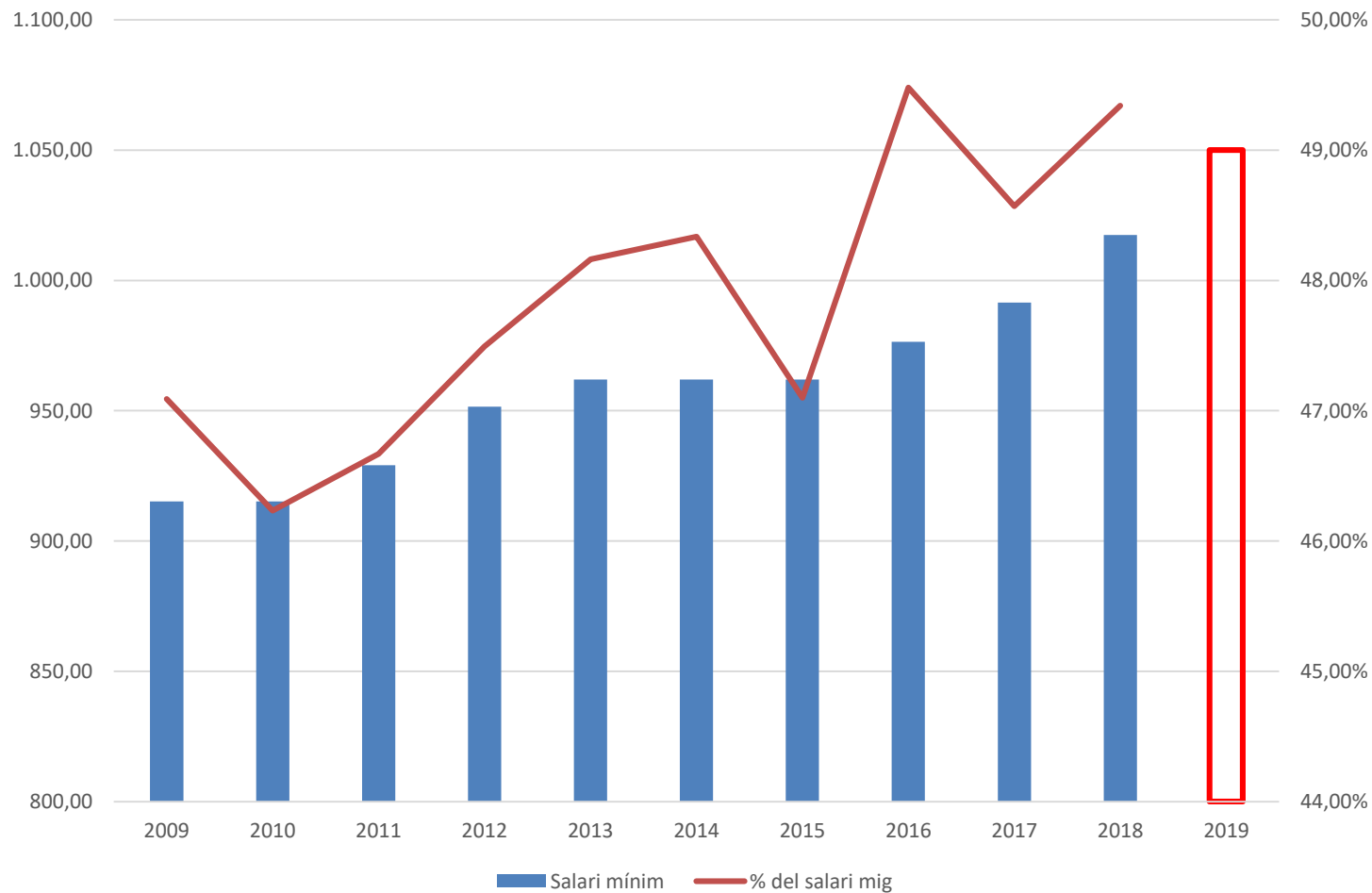
Evolució salari mínim en relació a salari mitjà



1. Increment del salari mínim. Nova mesura

- Increment del salari mínim de 1.017 a 1.050 euros mensuals, és a dir un **+3,2%**, per decret.
- Atès que l'IPC serà previsiblement d'entre 0,7 i 0,8%, l'increment és de **4 vegades l'IPC**.
- Actualment 3.000 persones aproximadament cobren en base al salari mínim (jornada completa o parcial), de les quals 400 persones cobren aquest salari mínim. Totes elles es beneficiaran per tant d'aquest increment.
- Aquest increment té com a finalitat anar equiparant progressivament el salari mínim al cost real de la vida.

1. Increment del salari mínim. Evolució del salari mínim i del salari mitjà



1. Increment del salari mínim. Impacte en les prestacions socials

- Totes les prestacions socials que estiguin fonamentades en el Llibre Econòmic de Cohesió Social (**LECS**) i, per tant, indexades al salari mínim, s'incrementaran un 3,2%:
 - Pensió de solidaritat per a la gent gran (861 beneficiaris)
 - Pensió de solidaritat per a persones amb discapacitat (218 beneficiaris)
 - Prestació econòmica per desocupació involuntària (60 beneficiaris)
 - Prestació familiar per fill a càrrec (642 famílies i 1133 infants)
- **Impacte econòmic de la mesura:** 235.000 euros anuals aproximadament

2. Increment de les pensions contributives.

Antecedents

- En les dues darreres legislatures s'han fet esforços per garantir la **sostenibilitat de la branca de jubilació** de la CASS:
 - **Increment de les cotitzacions** en un 2% a la branca de jubilació (2014).
 - Establiment de que el fons de pensions de jubilació de la CASS estigui **garantit pel Govern** fins a un llindar mínim de 1.000 milions d'euros (2014).
 - Creació d'un fons de pensions de jubilació amb una **gestió separada i independent** (2015)
- També s'han millorat els **requisits d'accés a les pensions de viduïtat** (Projecte de Llei de modificació de la Llei de la CASS a tràmit parlamentari):
 - Amb independència dels períodes de carència que fixava la Llei de la CASS, amb **15 anys cotitzats** es podrà tenir accés a la pensió.
 - També poden tenir accés a la pensió el membre d'una **parella de fet** no inscrita en el Registre perquè l'altre membre va causar defunció abans de l'entrada en vigor de la Llei d'unions estables de parella (sempre que compleixin altres requisits).

2. Increment de les pensions contributives.

Antecedents

- S'han **millorat els llindars econòmics de les pensions de solidaritat** per a la gent gran (Llei del pressupost del 2018):
 - Increment del LECS familiar en un **20%** quan les persones grans soles o vídues demanen ajuts econòmics ocasionals.
 - Increment del LECS familiar en un **10%** quan els dos cònjuges o membres de la parella perceben la PSGG.

2. Increment de les pensions. Nova mesura

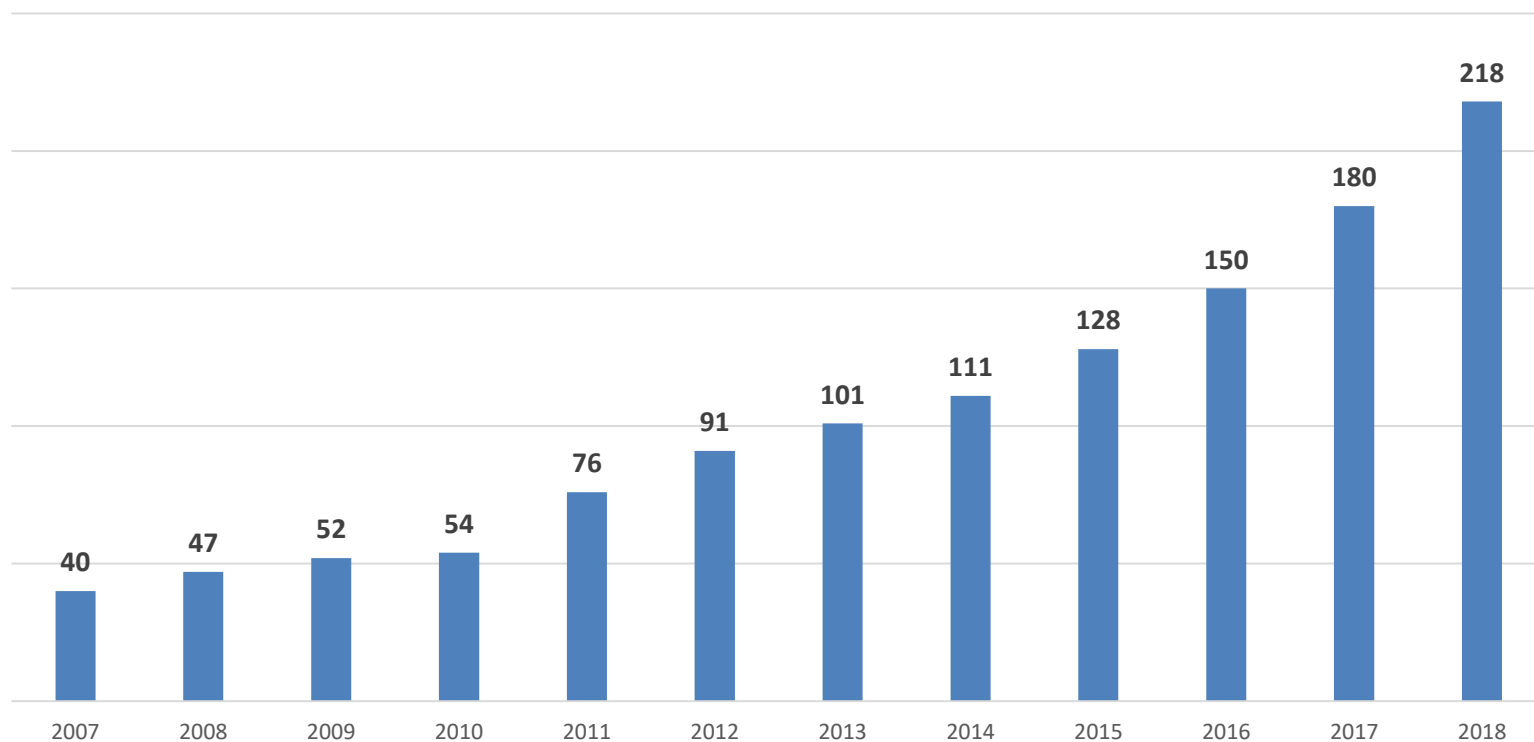
- Increment del **3,2%** de totes les pensions de **jubilació, viduitat i invalidesa** inferiors al nou salari mínim (1.050 euros), quan s'hagi cotitzat un mínim de 25 anys.
- Increment de **4 vegades l'IPC** previst, en coherència amb l'increment del salari mínim, a través de la Llei del pressupost del 2019.
- Aquesta mesura s'aplicarà als **residents** (3744 beneficiaris aproximadament), atès que es configura com un complement no contributiu a càrrec del Govern, per garantir la sostenibilitat del fons de pensions de la CASS.
- Es totalitzen **tots els períodes cotitzats** dins i fora d'Andorra.
- **Impacte econòmic:** 700.000 euros anyals aproximadament

2. Increment de les pensions. Import mig de les pensions segons els anys cotitzats



2. Increment de les pensions. Evolució de les pensions de solidaritat

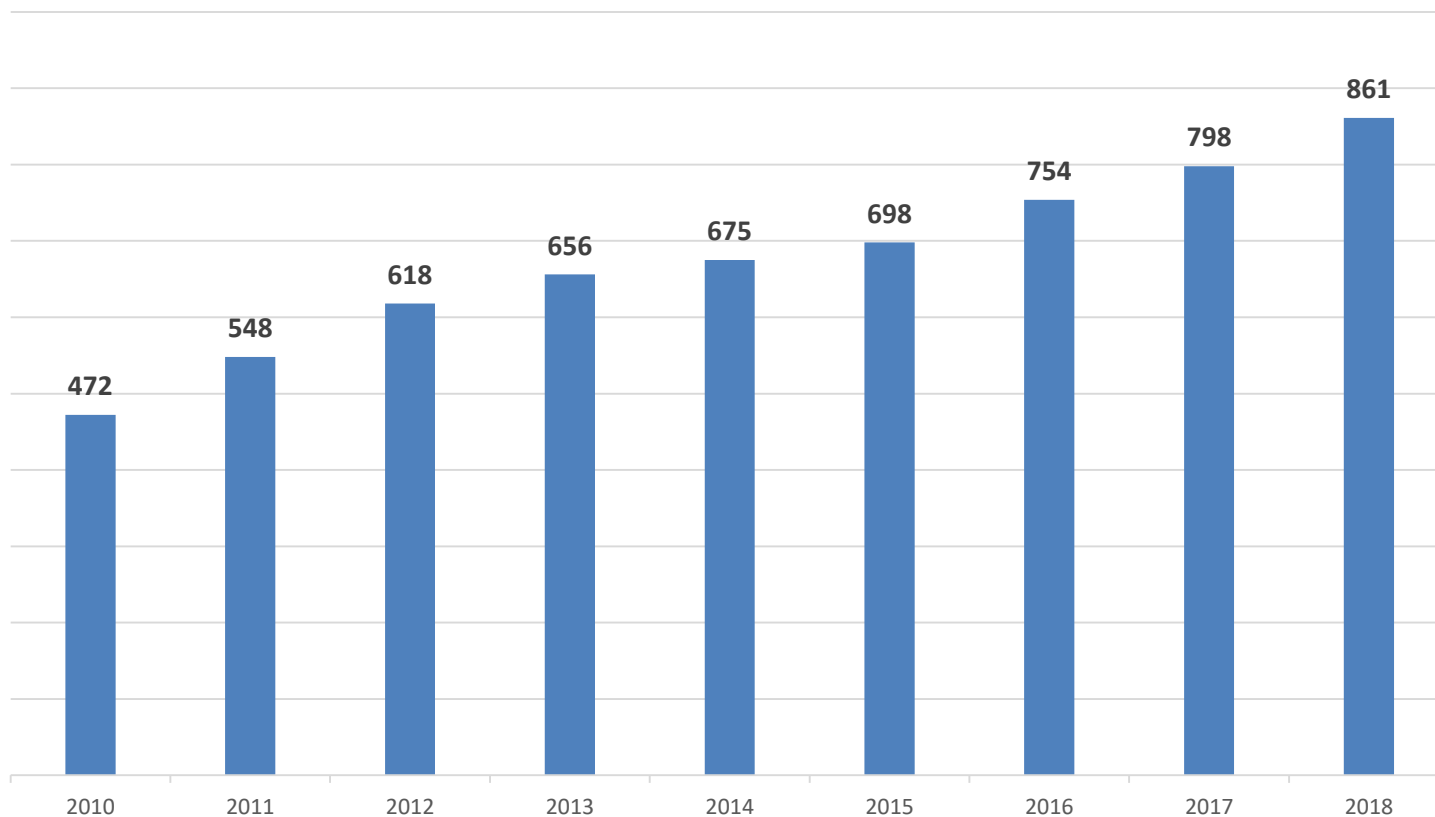
Beneficiaris de les pensions de solidaritat per a persones amb discapacitat



Cost total 2018: 1.982.499,29 euros

2. Increment de les pensions. Evolució de les pensions de solidaritat

Nombre de beneficiaris de la pensió de solidaritat per a la gent gran



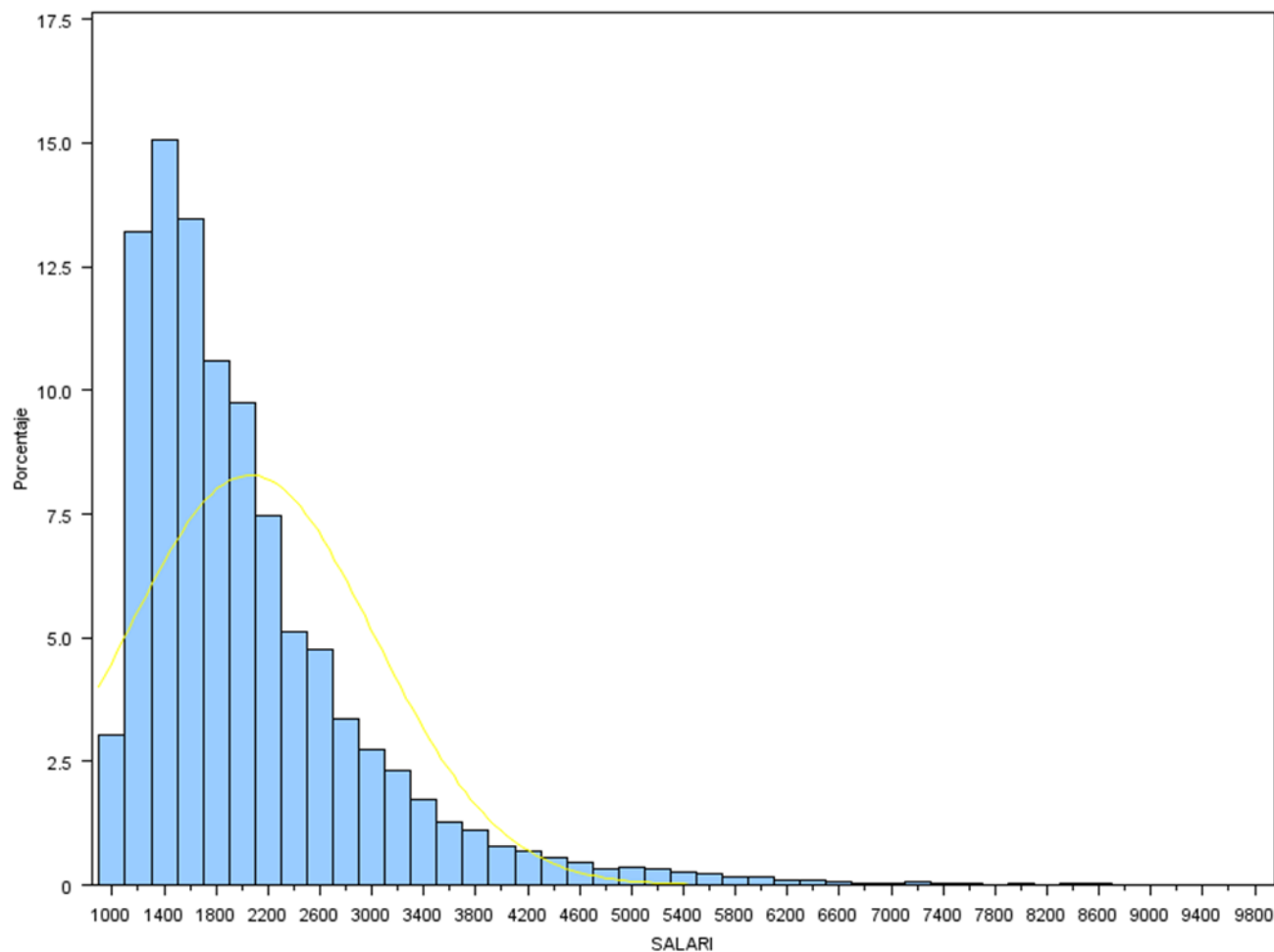
Cost total 2018: 4.335.570,17

3. Increment de l'IPC dels salaris compresos entre el salari mínim i els 24.000 euros bruts anuals

- Per primer cop s'estableix que s'han d'**incrementar d'acord amb l'IPC** els salaris bruts anuals iguals o inferiors a 24.000 euros (jornada completa).
- El Govern s'anticipa a les mesures que en un futur s'haurien d'assolir a través de **convenis col·lectius**.
- Es preveurà a la Llei del pressupost del 2019.

3. Increment de l'IPC dels salaris compresos entre el salari mínim i els 24.000 euros bruts anuals

- Distribució de salaris per trams



4. Pròrroga del venciment dels contractes de lloguer. Antecedents

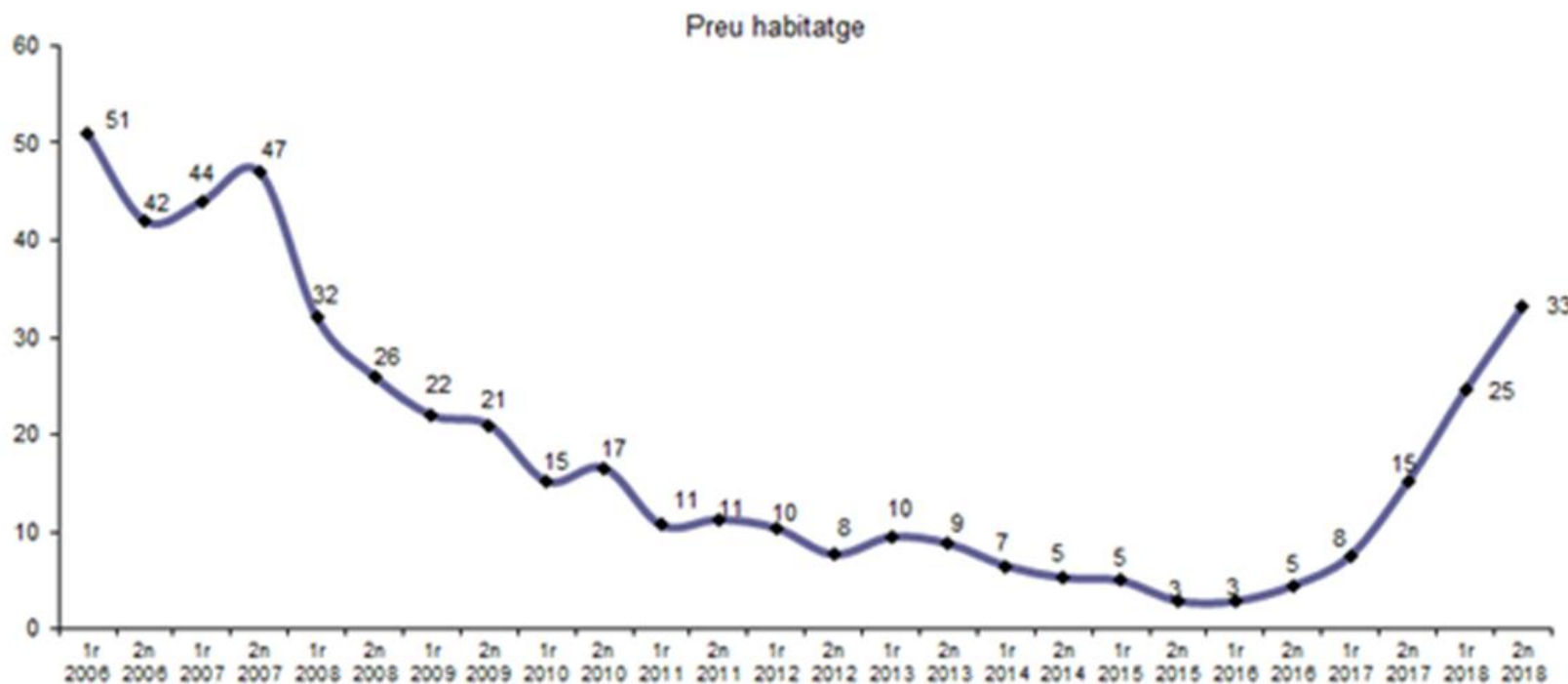
- Increment dels **habitatges socials** propietat o gestionats pel Govern (en els darrers quatre anys hem passat de 0 a 17 i en la propera legislatura passarem a 52).
- **Flexibilització dels requisits per accedir als ajuts** a l'habitatge de lloguer en els darrers anys:
 - Es van incloure els **autònoms** que tenen més d'un treballador a càrrec seu.
 - Es van incloure les persones que perceben **ajuts econòmics ocasionals**.
 - Es van incloure les persones amb **habitatges de propietat** de valor inferior a 120.000 euros aproximadament.
 - Es van incloure com a col·lectiu prioritari les **dones** en situació econòmica desavantajosa que viuen en llars desestructurades i les dones víctimes de la violència de gènere.
 - Es va eliminar l'exclusió de les persones que tenen **deutes amb l'Administració**.

4. Pròrroga del venciment dels contractes de lloguer. Antecedents

- Projecte de llei de **mesures urgents per a l'arrendament d'habitatges**:
 - **Incentius fiscals** per a la compra d'habitatges que es destinin al lloguer (ITP)
 - **Incentius urbanístics** per a la rehabilitació o reforma d'edificis que es destinin al lloguer (normes constructives) i per a l'obra nova amb el mateix objectiu (ajornament cessió econòmica)
 - **Incrementos fiscals** per a les persones que tenen habitatges buits (nou impost) o que tenen habitatges d'ús turístic (impost de radicació i IGI)
 - Modificacions de la **Llei d'arrendaments de finques urbanes** per facilitar el lloguer de pisos no reformats (carència en el pagament de la renda)
- Projecte de **conveni amb l'ABA** per cedir els habitatges propietat dels bancs al Govern i destinar-los a persones en situació de vulnerabilitat o exclusió social.

4. Pròrroga del venciment dels contractes de lloguer. Evolució de la preocupació per l'habitatge

- Font: CRES



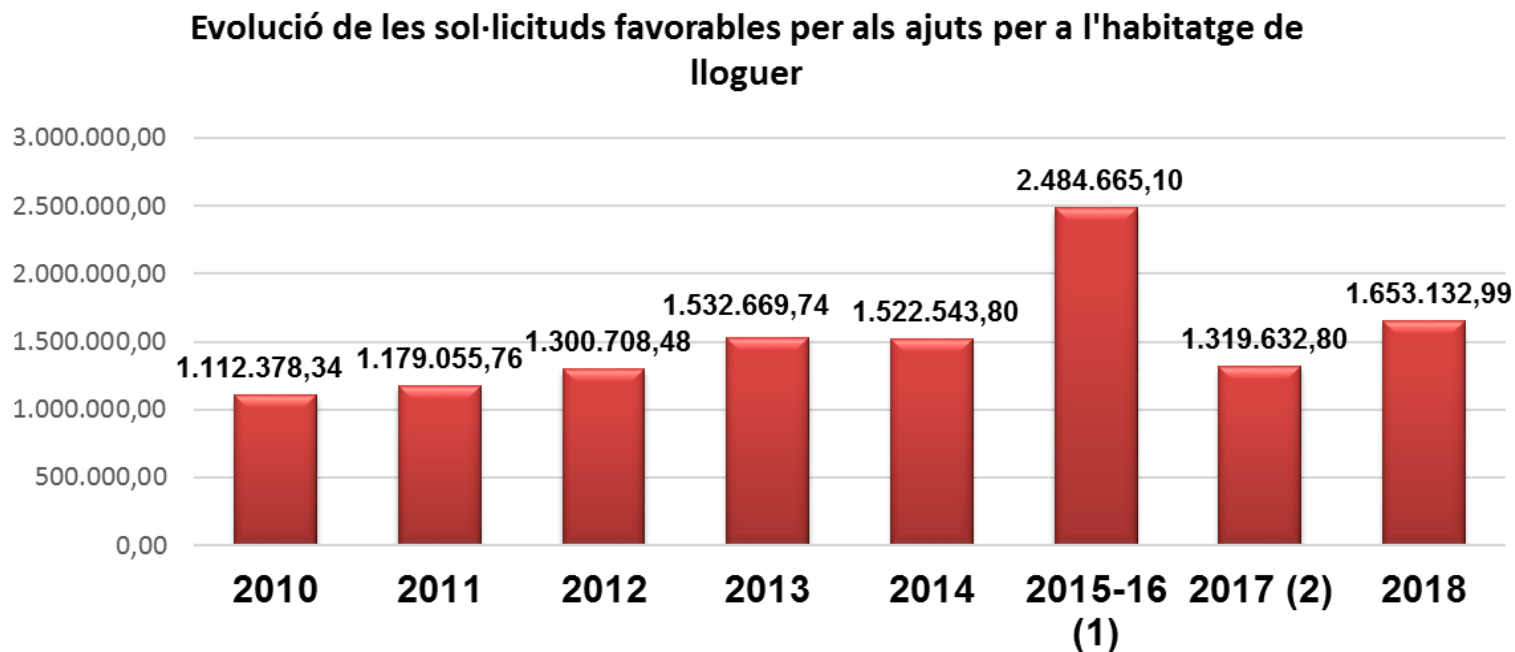
4. Pròrroga del venciment dels contractes de lloguer. Nova mesura

- **Pròrroga d'un any** de tots els contractes d'arrendament que vencin durant el 2019, tant si es tracta del termini pactat en el contracte d'arrendament com si es tracta del termini com a conseqüència d'una pròrroga tàcita.
- Durant el termini prorrogat **es pot apujar el preu de lloguer d'acord amb l'IPC**.
- La pròrroga legal **no té efecte si hi ha acord entre les parts** per formalitzar un nou contracte d'arrendament, amb llibertat de pactes.
- **Mesura temporal** fins que acabi l'anàlisi de les dades sobre la situació del mercat de l'habitatge i sobre el nombre de pisos buits, i fins que es vegin els primers efectes de les mesures del Projecte de Llei de mesures urgents per a l'arrendament d'habitatges.
- Es preveurà a la Llei del pressupost del 2019

4. Pròrroga del venciment dels contractes de lloguer. Nova mesura

- En la convocatòria vigent dels ajuts per a l'habitatge de lloguer, si les persones beneficiàries han patit o pateixen un increment del preu de lloguer com a conseqüència de la renovació del seu contracte **més enllà dels límits màxims establerts** (entre 620 i 930 euros), poden seguir beneficiant-se dels ajuts.
- Si l'import pressupostat en concepte dels ajuts per a l'habitatge de lloguer fos insuficient per cobrir totes les demandes, el Govern **ampliarà la partida** corresponent.

4. Pròrroga del venciment dels contractes de lloguer. Evolució dels ajuts per a l'habitatge de lloguer



(1) La convocatòria 2015 es va perllongar dos trimestres més, del 01-09-16 fins el 28-02-17

(2) La convocatòria 2017 és per 10 mesos

5. Modificació dels tipus de sortida de les subhastes

- **Modificació de la Llei d'embargament** per preveure **tres subhastes** en lloc de dos i que la primera d'elles sigui amb un preu de sortida del **90%** de la valoració del bé (actualment la primera i la segona són el 70 i el 50%).
- L'objectiu de la mesura es que no s'adjudiquin per subhasta béns per un preu molt inferior al valor real, en perjudici de les persones que tenen dificultats econòmiques.



Govern d'Andorra

Gràcies per la vostra atenció