



Govern d'Andorra

Edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible

Ministeri de Territori i Habitatge
Andorra la Vella, 12 de desembre del 2020

Projecte - Cronologia

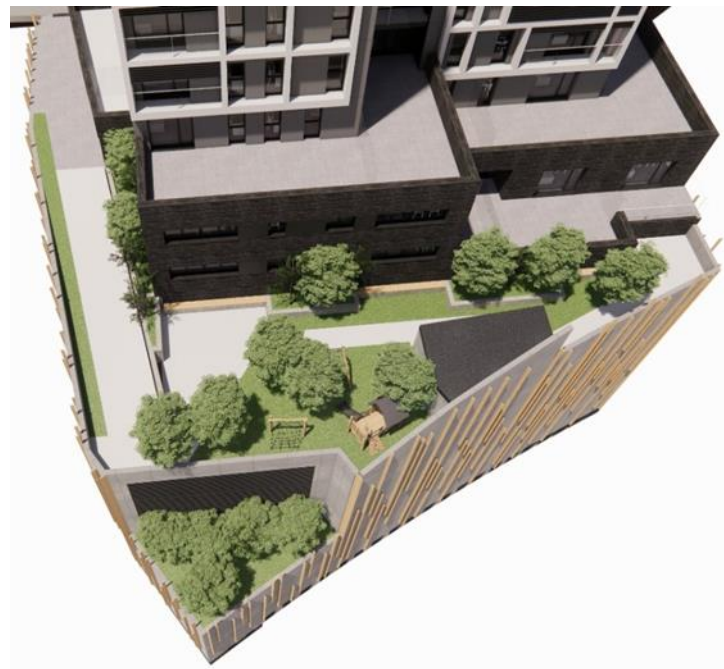
- La sessió del Govern del dimecres 7 de desembre, s'aprova la licitació de la construcció de l'edifici d'habitatges de lloguer a preu assequible a la zona de la Borda Nova.
- Actualment estan en curs els treballs d'excavació i sosteniment del terreny.
- El setembre del 2021 s'adjudica la redacció i direcció d'obra del projecte.
- El maig del 2021 es declara Projecte d'Interès Nacional.
- El mes de març del 2020 se signa un conveni amb el Comú d'Andorra la Vella de cessió del terreny per a construir l'edifici.

Projecte - Borda Nova



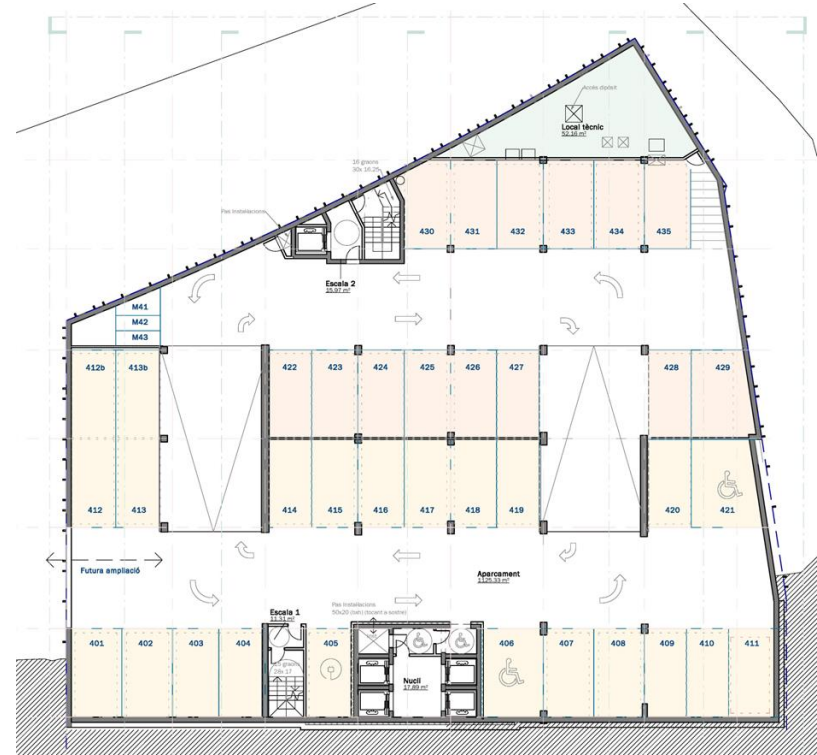
Projecte - Entorn

- El projecte s'implanta de manera respectuosa i tranquil·la, conservant al màxim la seva configuració de barri i vegetació; potenciant les vistes i zones verdes amb un parc públic a nivell de planta baixa.
- Al mateix temps és realista i realitzable amb un mínim impacte amb materials naturals del País i que s'integra amb unes visuals i circulacions directes i funcionals.
- També en fa ús d'amplis espais d'activitats i lleure amb una plaça pública i uns horts urbans i zones verdes en teulada.
- Es busca un dinamisme amb la interacció d'espais i potenciant els accessos per la circulació entre ells.



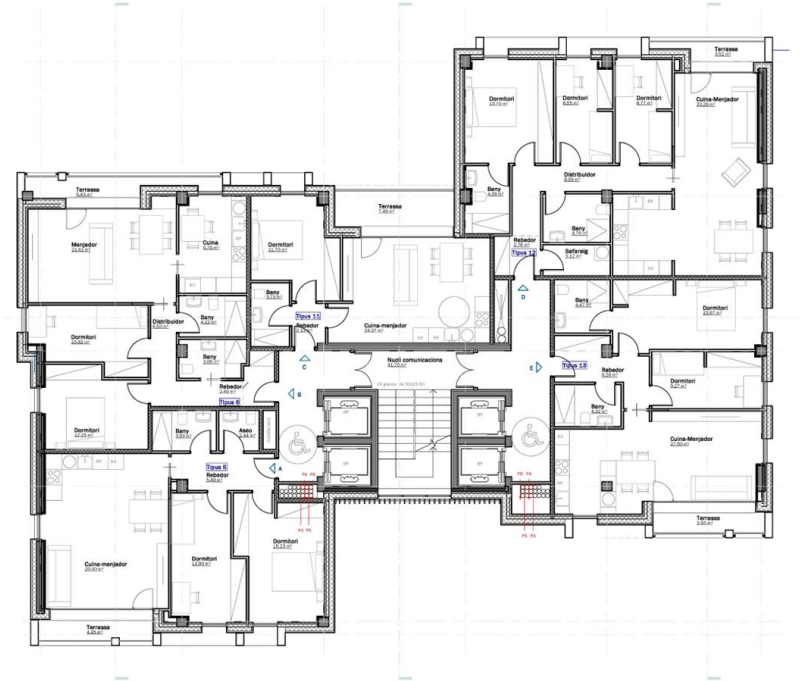
Plantes d'aparcaments i trasters

- L'edifici disposarà de fins a 6 plantes destinades a aparcament amb aproximadament 228 places.
- 55 places per als habitatges i 170 places addicionals
- En les plantes superiors del aparcament, també es contempla la creació de trasters, a raó de tenir-ne un per cada pis.
- El disseny s'ha optimitzat amb semi plantes a diferent nivell per minimitzar l'espai ocupat per les rampes.



Habitatges – Planta tipus

- El criteri de disseny per a tots els pisos és que tots comptin amb espais exteriors (balcons o terrasses)
- El projecte contempla la creació de 44 habitatges:
 - 15 habitatges d'uns 55m2 d'un dormitori.
 - 23 habitatges d'uns 70m2 de dos dormitoris.
 - 6 habitatges d'uns 85m2 de tres dormitoris.



Sostenibilitat de l'edifici - Cobertes vegetals

- Com a part de la estratègia de sostenibilitat de l'edifici, un sistema d'utilització d'aigua de pluja desvia la seva captació en coberta i altres parts del parc cap a un dipòsit interior. Aquesta aigua recuperada podrà tenir altres usos i regarà "ecològicament".



Cobertes vegetals:

- Proporcionen una reserva d'aigua de pluja.
- Purifiquen l'aire. $\text{CO}_2 > \text{O}_2$
- Redueixen la temperatura ambient.
- Redueixen el soroll ambiental.
- Allarguen la vida útil de la coberta.
- Substitueix part del verd natural del terreny inicial reubicant-lo a la coberta
- Recuperem el verd des de una perspectiva Aèrea, canviant el color negre de les teulades actuals

Sostenibilitat de l'edifici – Hort Urbà

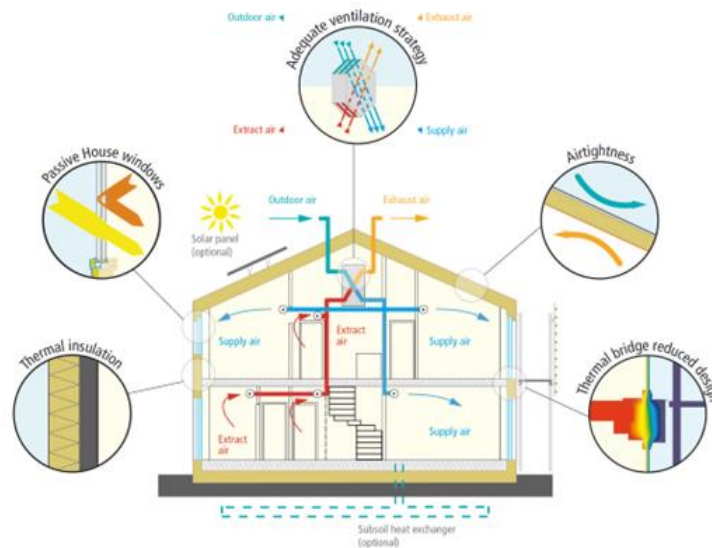
Un Hort Urbà estarà situat a la planta 7:

- Impulsa la interacció social entre els veïns.
- Aprofitament de l'aigua de pluja.
- Fomenta l'alimentació saludable.
- Espai didàctic per als infants



Sostenibilitat de l'edifici – Passive House

- Aïllament tèrmic de les parts cegues de la façana $U \leq 0.15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Finestres aïllants $U \leq 0.80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Ventilació amb recuperador de calor. Eficiència mínima del 75% Millora de la qualitat d'aire interior.
- Estanqueïtat a l'aire. < 0.6 renovacions/hora amb diferència de pressió de 50 Pa
- Reducció de ponts tèrmics.
- Tot dissenyat per a un consum màxim de 15 kWh/m² per any.
- Criteris més restrictius que el reglament energètic de l'edificació vigent a Andorra.
- Rol modèlic de l'administració.





Govern d'Andorra

Gràcies per la vostra atenció