



Govern d'Andorra

Noves mesures per a la millora del poder adquisitiu i en matèria d'habitatge

Andorra la Vella, 29 de novembre del 2022

PROJECTE DE LLEI DE MESURES URGENTS PER A LA MILLORA DEL PODER ADQUISITIU DE LA CIUTADANIA I EN MATÈRIA D'ARRENDAMENT D'HABITATGE

El Projecte de Llei se suma a les mesures ja en vigor, i proposa noves accions per millorar el poder adquisitiu de la ciutadania **en matèria d'arrendaments d'habitatge**.

REVALORITZACIÓ
DELS SALARIS

ACTUALITZACIÓ DE
LES RENDES DE
LLOGUER

INCREMENT DE LES
PENSIONS DE LA CASS
I DE SOLIDARITAT

REVALORITZACIÓ DELS SALARIS

- A partir de l'1 de gener del 2023 els empresaris estan obligats a **incrementar**, com a mínim, el salari de les persones que percebin **un salari fix brut anual inferior a 48.000 euros**.
- L'índex de revaloració és **en funció de la franja salarial**: la revalorització més alta és per als qui cobren el salari mínim i va decreixent de manera gradual fins als qui cobren 48.000 euros anuals
- L'obligació **no és aplicable per als treballadors que hagin estat contractats en el període dels 12 mesos anteriors** a l'entrada en vigor de la Llei.
- No obstant l'obligació esmentada anteriorment, el Govern recomana que l'augment sigui del 7% en totes les franges salarials.

REVALORITZACIÓ DELS SALARIS

El **salari mínim** a partir del dia 1 de gener del 2023 per a qualsevol persona assalariada major de 15 anys serà:

CONCEPTE	GENER 2023	MAIG 2022	GENER 2022
Salari-hora	7,42 €	6,93 €	6,68 €
Salari-dia	59,36 €	55,44 €	53,44 €
Salari-mensual	1.286,13 €	1.201,20 €	1157,87 €
Hores-dia	8	8	8
Hores-setmana	40	40	40
Dies-vacances	30	30	30

REVALORITZACIÓ DELS SALARIS

SALARI FIX BRUT ANUAL	SALARI MENSUAL BRUT (EN 12 PAGUES)	ÍNDEX DE REVALORACIÓ
Fins a 16.800 euros	Entre salari mínim i fins a 1.400 euros	7%
Entre 16.800,01 i 19.200 euros	Entre 1.400,01 i 1.600 euros	6,5%
Entre 19.200,01 i 21.600 euros	Entre 1.600,01 i 1.800 euros	6%
Entre 21.600,01 i 24.000 euros	Entre 1.800,01 i 2.000 euros	5,5%
Entre 24.000,01 i 26.400 euros	Entre 2.000,01 i 2.200 euros	5%
Entre 26.400,01 i 28.800 euros	Entre 2.200,01 i 2.400 euros	4,5%
Entre 28.800,01 i 31.200 euros	Entre 2.400,01 i 2.600 euros	4%
Entre 31.200,01 i 33.600 euros	Entre 2.600,01 i 2.800 euros	3,5%
Entre 33.600,01 i 36.000 euros	Entre 2.800,01 i 3.000 euros	3%
Entre 36.000,01 i 38.400 euros	Entre 3.000,01 i 3.200 euros	2,5%
Entre 38.400,01 i 40.800 euros	Entre 3.200,01 i 3.400 euros	2%
Entre 40.800,01 i 43.200 euros	Entre 3.400,01 i 3.600 euros	1,5%
Entre 43.200,01 i 45.600 euros	Entre 3.600,01 i 3.800 euros	1%
Entre 45.600,01 i 48.000 euros	Entre 3.800,01 i 4.000 euros	0,5%

ACTUALITZACIÓ DE LES RENDES DEL LLOGUER

Entre l'1 de gener i el 31 de desembre del 2023, s'actualitzen les rendes dels contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent:

- En el cas dels **contractes vençuts i que estan en situació de pròrroga tàcita o forçosa** des del 31 de desembre del 2022 o abans: es pot incrementar **fins a un màxim del 5%**.

** No és aplicable si les parts han convingut la desafectació del contracte amb les condicions previstes a la Llei de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança.*

- En el cas dels contractes que es trobin **en vigor des de fa com a mínim un any i per tant no prorrogats**: es pot incrementar **fins a un màxim del 2%**.

INCREMENT DE LES PENSIONS DE LA CASS I DE SOLIDARITAT

- L'1 de gener del 2023, les **pensions de la Seguretat Social de jubilació, viduitat i invalidesa inferiors al salari mínim interprofessional s'incrementaran fins al 7%.**
- Les **pensions de solidaritat per a la gent gran i per a les persones amb discapacitat** s'actualitzaran amb l'increment que experimentarà el salari mínim professional, és a dir **el 7%.**

ALTRES MESURES ESTABLERTES PRÈVIAMENT

Les mesures per a la millora del poder adquisitiu i en matèria d'arrendament de la ciutadania presentades avui se sumen a les ja establertes prèviament pel Govern els darrers mesos per:

- **Potenciar la capacitat de consum**
- **Recuperar poder adquisitiu**
- **Fomentar l'estalvi i la sostenibilitat**

AJUT DE 150 EUROS PER A LA CALEFACCIÓ

Vist l'increment dels preus dels productes energètics, en la passada sessió de Govern es va aprovar un ajut extraordinari i puntual per fer front a les despeses de la calefacció:

- Un **únic pagament de 150 euros** per unitat familiar de convivència.
- Cal ser **resident** legal i permanent al país com a mínim **des de fa 3 anys**.
- No s'ha de disposar d'ingressos superiors a **1,3 vegades el LECS personal o familiar**.
- En el cas que la despesa de **calefacció estigui inclosa en el lloguer** de manera preuforfetària, s'ha d'haver vist **incrementada més enllà de l'IPC** respecte de l'hivern 21-22.
- S'atorga automàticament als **beneficiaris d'una prestació** familiar per fill a càrrec, una pensió de solidaritat o un ajut econòmic ocasional per a l'accés a l'habitatge de lloguer.

MESURES DE MILLORA DEL PODER ADQUISITIU ESTABLERTES PRÈVIAMENT

INCREMENT DELS
SALARIS

AUGMENT DE LES
PRESTACIONS
ECONÒMIQUES DE
SERVEIS SOCIALS

PLA RENOVA
ESPECIAL ESTALVI
ENERGÈTIC

TRANSPORT PÚBLIC
GRATUÏT

REDUCCIÓ DEL PREU
DEL TRANSPORT
ESCOLAR

FLEXIBILITZACIÓ DELS
AJUTS A L'ESTUDI I A
L'ENSENYAMENT
SUPERIOR

DEVOLUCIÓ PARCIAL
DELS IMPOSTOS DEL
CARBURANT PER A
PROFESSIONALS

IGI REDUÏT EN
PRODUCTES DE
PRIMERA NECESSITAT

MESURES EN MATÈRIA D'ARRENDAMENT ESTABLERTES PRÈVIAMENT (1)

PRÒRROGA DELS
CONTRACTES DE
LLOGUER

FLEXIBILITZACIÓ DELS
REQUISITS PELS AJUTS
AL LLOGUER

PROGRAMA
D'EMANCIPACIÓ PER
A JOVES

CREACIÓ DE
L'OFICINA DE
L'HABITATGE

HABITATGE PROTEGIT
(EDIFICI ARMOR I
BORDA NOVA) +
REGISTRE DE
SOL·LICITANTS

CRÈDIT
EXTRAORDINARI PER A
L'ADQUISICIÓ D'UN
PARC PÚBLIC
D'HABITATGE

IMPOST HABITATGES
BUITS

IGI REDUÏT PER A
L'ACTIVITAT
D'ARRENDAMENTS
D'HABITATGES

MESURES EN MATÈRIA D'ARRENDAMENT ESTABLERTES PRÈVIAMENT (2)

EXCEPCIÓ
GRAVAMEN ITP PER
ADQUIRIR PISOS
DESTINATS AL
LLOGUER

PLA RENOVA

EXCEPCIÓ DE
CRITERIS
D'HABITABILITAT

REDUCCIÓ AL 0% DE
LA CESSIÓ
ECONÒMICA EN SOL
URBÀ CONSOLIDAT
PER HABITATGES DE
LLOGUER

CREACIÓ DE
L'INSTITUT NACIONAL
DE L'HABITATGE

CREACIÓ DEL SISTEMA
D'INDICADORS

CREACIÓ DEL FONS
D'HABITATGE

PLA DEL DRET A
L'HABITATGE



Govern d'Andorra