



Govern d'Andorra

Presentació

Convocatòria
2022

AJUTS A L'HABITATGE DE LLOGUER



Ministeri d'Afers Socials, Joventut i Igualtat
Andorra la Vella, 28 de setembre del 2021

Convocatòria 2022

- L'ajut per a l'habitatge de lloguer per l'any 2022 es podrà sol·licitar des del **dilluns 4 d'octubre fins al divendres 29 d'octubre** del 2021, ambdós dies inclosos.
- L'ajut s'estableix per una **durada de 12 mesos**, que correspon al període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre del 2022.
- La convocatòria del 2022 té una **dotació pressupostària de 3.129.035,34 euros**, una xifra que representa **un increment del 41,5% respecte a la convocatòria del 2021**.

A qui va adreçat l'ajut a l'habitatge de lloguer

- Aquest ajut es dirigeix a persones o unitats de convivència que visquin en un habitatge de lloguer radicat a Andorra sempre que sigui el seu domicili permanent i habitual; **no superin el llindar econòmic i compleixin amb els requisits estipulats a la normativa.**

Requisits

- Que la persona sol·licitant acrediti **un període mínim de cinc anys de residència**.
- Que l'habitatge de lloguer sigui el lloc de **residència principal de la persona sol·licitant**.
- Que l'habitatge de lloguer **disposi del certificat o la cèdula d'habitabilitat**.
- Que l'habitatge de lloguer **disposi d'una assegurança de responsabilitat civil en vigor**.
- Que cap dels membres de la unitat familiar de convivència **no disposi d'un bé immoble o més**, de propietat a Andorra o a l'estranger, llevat que **aquests béns immobles tinguin un valor de mercat inferior a 10 vegades el LECS personal en còmput anual (< 134.576,40€)**.

Requisits

- Que cap dels membres de la unitat familiar de convivència **no gaudeixi d'un habitatge per raó del càrrec o les funcions professionals.**
- Que la persona sol·licitant o la unitat familiar de convivència no disposin d'ingressos superiors a **1,2 vegades el LECS personal o familiar anual.**
- ✓ LECS Personal Convocatòria 2022.....1.345,76 € / mensuals
- ✓ Per cada persona major de 14 anys (+ 70%)..... 942,03 € / mensuals
- ✓ Per cada persona menor de 14 anys(+50%)..... 672,88 € / mensuals
- Que la persona sol·licitant i el seu nucli de **convivència es comprometin a acceptar i facilitar les actuacions de comprovació i verificació de dades necessàries per accedir a l'ajut i fer-ne el seguiment (Comuns, CASS, entitats bancàries, etc...).**

Requisits que es mantenen respecte la convocatòria anterior (2021)

- **Es mantenen els imports màxims de la renda** mensual del lloguer
- **No serà motiu desfavorable superar la renda màxima** de lloguer mensual establerta a la convocatòria quan aquest sigui l'únic requisit que no es compleix. L'import de l'ajut, en aquests casos, es calcularà en base a la renda màxima de lloguer publicada.
- No serà motiu desfavorable tenir un **lligam de parentiu** amb la part arrendadora, sempre que l'arrendatari demostrï el pagament de la renda de lloguer.

Import màxim renda mensual habitatge

Membres	Import mensual màxim
1 membre	657,00 €/mensuals
2 membres	688,00 €/mensuals
3 membres	720,00 €/mensuals
4 membres	767,00 €/mensuals
5 membres	798,00 €/mensuals
6 membres	830,00 €/mensuals
7 membres	873,00 €/mensuals
8 membres	905,00 €/mensuals
9 membres	936,00 €/mensuals
10 membres	983,00 €/mensuals

Col·lectius i percentatge de col·laboració en la renda mensual

	Percentatge de col·laboració en la renda mensual del lloguer
Jove	35%
Persona gran	35%
Família monoparental	35%
Família nombrosa	35%
Persona amb discapacitat en la unitat familiar de convivència	35%
Dones en situació econòmica desavantatjosa que conviuen en una llar desestructurada i dones víctimes de la violència de gènere i domèstica	35%
Altres (població general)	30%

Tarifa elèctrica bonificada

- D'acord amb els convenis signats pel Ministeri amb les companyies distribuïdores d'energia elèctrica, FEDA, SERCESA, Nord Andorrà i Mútua Elèctrica, els beneficiaris de l'ajut a l'habitatge de lloguer poder sol·licitar i obtenir la **Tarifa elèctrica bonificada**, durant el període que la prestació econòmica estigui vigent.
- La Tarifa elèctrica bonificada **eximeix del pagament del terme de potència contractat fins a 8,8 kW** i pot representar **un estalvi mensual**, segons el preu de tarifes aplicables, **entre 4,39 €/mensuals i 13,24 €/ mensuals**.

On es pot trobar i descarregar la informació?

- La base de la convocatòria la trobareu penjada a www.aferssocials.ad. La sol·licitud i els formularis que l'han d'acompanyar es poden descarregar a www.tramits.ad.
- Les sol·licituds, degudament formalitzades i acompanyades dels documents estipulats s'han de presentar al Servei de Tràmits del Govern, situat a l'edifici administratiu, carrer Prat de la Creu, 62-64, d'Andorra la Vella, o als serveis de tràmits dels comuns

Per a més informació

- ✓ Ministeri d'Afers Socials, Joventut i Igualtat
- ✓ Oficina de l'Habitatge
- ✓ Serveis Socials ubicats als Centres d'Atenció Primària de cada parròquia



Govern d'Andorra

Gràcies per la vostra atenció