



Govern d'Andorra

Presentació

Modificació de la Llei, del 4 de desembre, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2

Ministeri de Presidència, Economia i Empresa

Andorra la Vella, 16 de març del 2021

Motivació de la modificació legal

- La persistència de la situació de crisi sanitària causada per la pandèmia del coronavirus SARS-CoV-2 va motivar l'aprovació de la **Llei 16/2020, del 4 de desembre, de noves mesures excepcionals i urgents** per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2.
- Actualment en vista de la incertesa de l'evolució de la pandèmia, així com de les restriccions intrínseques a la mobilitat dels països veïns, **s'introdueixen modificacions en el text legal.**
- Es constata l'afectació en particular sobre **els negocis comercials** i les empreses d'**habitatges d'ús turístic**.

Locals per a negoci

- La modificació legal **amplia fins al 30 d'abril el termini per sol·licitar la reducció de la renda de locals per a negoci**, quan fins ara estava previst pel 31 de març.
- S'estableix que, durant el mes d'abril d'enguany, la part arrendatària d'un contracte d'arrendament de local per a negoci que justifiqui una davallada en la xifra de negoci en comparació amb l'abril del 2019, **pot sol·licitar una reducció fins a un màxim del 40%**.
- S'hi inclou la possibilitat de **demanar una carència sobre l'import total de la renda del mes d'abril del 2021**, que s'ha d'ajornar mitjançant el fraccionament del seu import durant els nou mesos següents. La part arrendatària no pot ser objecte de cap tipus de penalització i els imports ajornats han de ser satisfets a la part arrendadora sense interessos.

Empreses de gestió d'habitatges d'ús turístic (HUT)

- L'empresa de gestió d'HUT que justifiqui una davallada en la xifra de negoci **durant el mes d'abril del 2021** en relació amb el mes d'abril del 2019, pot sol·licitar i obtenir del propietari de l'HUT mesures alternatives:
 - Una **reducció sobre l'import total** que correspondria pagar pel mes d'abril del 2021 en relació amb la davallada en la xifra de negoci del mes d'abril del 2019, la qual ha de ser proporcional al percentatge de davallada en la xifra de negoci, **amb el límit màxim del 40%**.
 - Una **carència sobre l'import total que correspondria pagar pel mes d'abril del 2021**. Aquest import s'ha d'ajornar mitjançant el fraccionament del seu import durant els nou mesos següents a l'aplicació de la carència. L'empresa de gestió d'habitatges d'ús turístic no pot ser objecte de cap tipus de penalització i els imports ajornats han de ser satisfets al propietari sense interessos.

Modificació de la Llei general d'allotjament turístic

- Es preveu que els edificis de deu o més habitatges que tenien, abans del 4 de maig del 2019, una quantitat d'HUT que representava més del 50% de les quotes de participació de l'edifici on estaven situats, en relació amb el total de la superfície destinada a habitatge, no queden sotmesos a les disposicions de l'article 23, i no han de canviar l'ús de l'edifici.



Govern d'Andorra

Gràcies per la vostra atenció