



Govern d'Andorra

P
r
e
s
e
n
t
a
c
i
ó

Reglament de l'ajut per propietaris de locals comercials i habitatges que han vist reduïts substancialment els ingressos amb motiu de les mesures per l'emergència sanitària causada pel SARS-CoV-2

Ministeri d'Afer Socials, Habitatge i Joventut
Andorra la Vella, 18 de febrer del 2021

Objecte de l'ajut

- El Reglament té per objecte regular l'ajut econòmic ocasional, **destinat als petits propietaris de locals comercials i habitatges** que vegin reduïts substancialment els ingressos de la seva unitat familiar de convivència com a conseqüència de les reduccions aplicades per les mesures en matèria d'arrendaments establertes a la Llei de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2.
 - **La Llei 16/2020, del 4 de desembre, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària** causada per la pandèmia del SARS-CoV-2 adapta les mesures en relació amb els contractes d'arrendament de locals per a negoci que incloïa la Llei 5/2020.
- La disposició final quarta de **la Llei 16/2020 preveu, específicament, que es faci un desplegament reglamentari per crear ajuts als propietaris** de locals comercials i habitatges.

Requisits per accedir a l'ajut

Poden ser beneficiàries d'aquests ajuts les persones físiques que compleixin els requisits següents:

- Tenir en **propietat** locals per a negoci o habitatges de lloguer.
- Els contractes d'arrendament dels locals comercials i els habitatges llogats han d'haver estat **objecte de la reducció de la renda**, en aplicació de la Llei 16/2020.
- **Residència** legal, efectiva i permanent al Principat.
- Obtenir uns ingressos, inclosos els que procedeixen dels lloguers esmentats, que **no superin els 48.000 euros anuals** si es tracta d'una persona sola, **o els 54.000 euros anuals** en el cas d'una unitat familiar de convivència.
- **No superar el barem de valoració patrimonial:**
 - Valor de mercat dels béns immobles: Inferior a 10 vegades el LECS personal en còmput anual (134.576,40 €/any) → no es computa l'habitatge habitual ni l'habitatge/local objecte de la reducció.
 - Valor dels actius financers i el valor els béns mobles: Inferior a 6,5 vegades el LECS personal en còmput anual (87.474,66 €/any) → no es computen els béns mobles d'ús personal.

Durada i quantia

- La durada de l'ajut és per al període comptat a partir de l'**1 de gener del 2021** i mentre es continuïn complint els requisits i estigui en vigor la reducció de la renda de locals per a negoci i dels habitatges de lloguer, regulada per la normativa.
- La **quantia de l'ajut és l'equivalent a l'import de la renda** que la propietat ha deixat de percebre, i que en cap cas no pot superar els llindars següents:

Unitat familiar	Import del LECS mensual
LECS personal (1,3 vegades LECS)	1.457,91 €
Consort o parella (70% del LECS)	1.020,53 €
Fill i altres membres de la unitat familiar > 14 anys (70% del LECS)	1.020,53 €
Fill i altres membres de la unitat familiar < 14 anys (50% del LECS)	728,95 €

+ 30%

- Si l'import de la renda que s'ha deixat de percebre, en còmput mensual, és inferior al LECS establert anteriorment, la quantia de l'ajut no pot ser superior a l'import de la pèrdua.

Exemples quantia

- **Supòsit 1: (2 membres)**

Pèrdua de 1.500,00 €/mensuals

LECS familiar de 2.478,44 €/mensuals

Quantia de l'ajut = 1.500,00 €/mensuals

- **Supòsit 2: (2 membres)**

Pèrdua de 4.000,00 €/mensuals

LECS familiar de 2.478,44 €/mensuals

Quantia de l'ajut = 2.478,44 €/mensuals

- **Supòsit 3: (4 membres)**

Pèrdua de 6.000 €/mensuals

LECS familiar de 4.519,50 €/mensuals

Quantia de l'ajut = 4.519,50 €/mensuals

- **Supòsit 4: (4 membres)**

Pèrdua de 3.000 €/mensuals

LECS familiar de 4.519,50 €/mensuals

Quantia de l'ajut = 3.000,00 €/mensuals

Dades fins el 31 de desembre del 2020

- **Ajuts sol·licitats: 21 sol·licituds**
 - Ajuts atorgats: 14 sol·licituds (67%)
 - Ajuts denegats: 7 sol·licituds (33%)
- **Motius denegació:**
 - 4 superar barem patrimonial
 - 1 per superar ingressos
 - 1 per tractar-se d'allotjament turístic
 - 1 per no justificar titularitat real

Import liquidat..... 30.325,97 euros



Govern d'Andorra

Presentació

Decret de flexibilització temporal dels requisits específics per accedir a l'ajut econòmic ocasional per desocupació involuntària

Ministeri d'Afer Socials, Habitatge i Joventut
Andorra la Vella, 18 de febrer del 2021

Objecte de la flexibilització

- **Protegeix les persones** que han de fer front a un empitjorament de la seva situació econòmica, i de la seva família, amb motiu de la pèrdua del lloc de treball vistes les conseqüències derivades de l'emergència sanitària ocasionada pel SARS-CoV-2.
- Es preveu per disposició addicional que les persones beneficiàries de la prestació per desocupació involuntària regulada mitjançant el Decret del 16-12-2020 s'assimilin a les persones beneficiàries de la prestació per desocupació regulada pel Decret del 7-10-20.

Mesures de flexibilització

CRITERIS	PRESTACIÓ PER DESOCUPACIÓ INVOLUNTÀRIA (DECRET DEL 7-10-2020)	DECRET DE FLEXIBILITZACIÓ DEL 17-2-2021
Fet causant	La persona assalariada ha d'haver perdut la feina de manera involuntària en els darrers 6 mesos .	El fet causant s'ha d'haver produït en els darrers 12 mesos .
Reducció de terminis	Estar inscrit en el SOA, des de 45 dies naturals abans de la presentació de la sol·licitud, o haver transcorregut un mínim de 90 naturals des del fet causant.	S'elimina el període d'inscripció de 45 dies naturals al SOA. I si no s'està inscrit es redueix el període d'un mínim de 90 dies a 30 dies des del fet causant.
Períodes de cotització	- Persona sol·licitant > 26 anys: 36 mesos dins dels darrers 60 mesos - Persona sol·licitant < 25 anys: 18 mesos	- Persona sol·licitant > 26 anys: 18 mesos dins dels darrers 30 mesos - Persona sol·licitant < 25 anys: 9 mesos cotitzats

Mesures de flexibilització

CRITERIS	PRESTACIÓ PER DESOCUPACIÓ INVOLUNTÀRIA (DECRET DEL 7-10-2020)	DECRET DE FLEXIBILITZACIÓ DEL 17-2-2021
Nova sol·licitud de prestació per desocupació involuntària	Extingida la prestació o esgotat el període màxim de percepció, inclosa pròrroga, cal un període mínim de cotització de 12 mesos dins dels 24 mesos anteriors per demanar una nova prestació.	Es redueix el període mínim de treball efectiu per tornar a presentar la sol·licitud, que ha de ser de 6 mesos cotitzats dins dels 24 mesos anteriors.

- Els requisits als quals no es fa referència, així com les obligacions establertes en l'article 26 del Decret del 7-10-2020, són exigibles per a determinar l'accés a l'ajut per desocupació involuntària.
- **Durada:** la flexibilització parcial serà vigent fins que el Govern acordi deixar-la sense efecte o en tot cas, fins el 30 de juny del 2021, inclòs.

Dades prestació per desocupació involuntària

ANY	PERSONES BENEFICIÀRIES	IMPORT LIQUIDAT
2019	97 persones (prestació ordinària)	340.410,85 €
2020	289 persones (prestació ordinària) 475 persones (desocupació COVID) 259 persones (desocupació esquí desembre 2020)	877.748,28 € 745.859,27 € 123.259,66 € Total liquidat 2020: 1.746.867,21 € (+ 413% en relació al 2019)
2021	183 persones (prestació ordinària) 205 persones (desocupació esquí gener-febrer 2021)	369.778,98 € 246.336,32 €



Govern d'Andorra

Gràcies per la vostra atenció